

# RAPPORT

## AUTO EVALUATION

---

**Numéro de contrat :** NFH241598

**Nom de l'opération :** ACIGNE ZAC DU CHAMP BOTREL ILOT A3

**Adresse de l'opération :** 35690 ACIGNE

**Maître d'ouvrage :** AIGUILLON CONSTRUCTION (SIEGE)

**Responsable de mission :** JULIEN DONNADIEU

**Mail :** JDONNADIEU@AIGUILLON.COM

**Téléphone :** 0299264438

Généré le 16/07/2026

## PÉRIMÈTRE DU CONTRAT

### CERTIFICATION RECHERCHÉE

**Certification** : NF Habitat HQE Niveau d'entrée

**Applicatif** : Construction Logement V4.2 (01/01/2024)

**Profil(s) et Territorialisation(s)** : RENNES METROPOLE

**Label(s)** : RE2020 Seuils 2025

**Typologie(s)** : 21 Collectif(s)

**Périmètre du rapport** : 21 Collectif(s)

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

**Date du rapport** :

## RÉSULTAT(S) VALIDÉ(S) PAR CERQUAL

### CERTIFICATION

## SYNTHÈSE

|                                               |                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                               |  |    |
| Management Responsable                        | C                                                                                   | 4  |
| Système de Management Responsable             | C                                                                                   | 4  |
| Chantier à faibles nuisances                  | C                                                                                   | 6  |
| Chantier à faibles nuisances                  | C                                                                                   | 6  |
| Généralités                                   | C                                                                                   | 10 |
| Dispositions générales                        | C                                                                                   | 10 |
| Qualité de vie                                | C                                                                                   | 13 |
| Sécurité et sûreté                            | C                                                                                   | 13 |
| Qualité de l'air intérieur                    | C                                                                                   | 14 |
| Qualité de l'eau                              | C                                                                                   | 16 |
| Résilience vis-à-vis des risques              | C                                                                                   | 18 |
| Fonctionnalités des lieux                     | C                                                                                   | 19 |
| Confort hygrothermique                        | C                                                                                   | 23 |
| Qualité Acoustique                            | C                                                                                   | 25 |
| Confort visuel                                | C                                                                                   | 34 |
| Services et Transports                        | C                                                                                   | 35 |
| Bâtiment connecté                             | C                                                                                   | 36 |
| Respect de l'environnement                    | C                                                                                   | 40 |
| Performance énergétique                       | C                                                                                   | 40 |
| Réduction des Consommations d'Eau             | C                                                                                   | 48 |
| Utilisation des sols                          | C                                                                                   | 49 |
| Ressources matières                           | C                                                                                   | 50 |
| Déchets                                       | C                                                                                   | 50 |
| Changement Climatique                         | C                                                                                   | 51 |
| Biodiversité                                  | C                                                                                   | 52 |
| Performance économique                        | C                                                                                   | 55 |
| Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe | C                                                                                   | 55 |
| Maîtrise des Consommations et des Charges     | C                                                                                   | 55 |
| Qualité de services et d'information          | C                                                                                   | 56 |
| Qualité de services et d'information          | C                                                                                   | 56 |



Individuel



Maison de particuliers



Collectif



Profil Économie Circulaire

C

Conforme

NC

Non Conforme

## COMMENTAIRES

## RÉFÉRENCE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

BROUILLON

## MANAGEMENT RESPONSABLE

| Exigence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mode de preuve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Typ. | Commentaire                                                                                                                     | Résultat    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>SYSTÈME DE MANAGEMENT RESPONSABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                                                 |             |
| <b>Réalisation des opérations/Etudes préalables et recueil des attentes/Analyse de site</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                                                 |             |
| <b>SMR.8.1.1.1</b><br><br>Une analyse des atouts et des contraintes du site est réalisée en phase conception. Cette analyse doit permettre de disposer d'éléments permettant de bien intégrer l'ouvrage sur le site.<br>Cette étude peut être engagée dès la sélection du foncier. Elle doit contenir les préconisations à mettre en œuvre nécessaires à la construction du programme, par thème analysé et/ou sous forme de bilan global. | Vérifier que l'analyse de site contient des données sur la géographie du site, la consistance des sols, les exigences légales et réglementaires, les contraintes spécifiques locales, les nuisances, les pollutions, les risques naturels et technologiques, les ressources locales et les modalités de collecte des déchets. |      |  ANALYSE DE SITE APAVE                       | Conforme NF |
| <b>SMR.8.1.1.2</b><br><br>L'analyse de site doit être diffusée à l'ensemble des intervenants concernés (Architectes, BET, AMO...).                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Diffusion des conclusions de l'analyse de site à la maîtrise d'œuvre.                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  Analyse de site APAVE diffusée en phase APD | Conforme NF |
| <b>Réalisation des opérations/Programmation/Définition du programme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                                                 |             |
| <b>SMR.8.2.1.2</b><br><br>Le programme de l'opération prend en compte les éléments suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>le niveau de certification,</li> <li>le nombre d'étoiles par engagement (en cas de certification de niveau Excellent ou Exceptionnel).</li> </ul> Le programme de l'opération tient compte des exigences de la rubrique "Chantier à faibles nuisances".                                               | Vérifier que le niveau de performance HQE et la rubrique Chantier à faible nuisance sont pris en compte dans le programme de l'opération.                                                                                                                                                                                     |      |  Programme environnemental APAVE            | Conforme NF |

| Réalisation des opérations/Contractualisation/Passation des marchés de travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                     |                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>SMR.8.5.3.6</b><br><br>Les pièces écrites ou contrats de travaux rappellent les points suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>• le maintien en l'état et de la propreté de l'accès au chantier ;</li> <li>• le rappel sur l'obligation de tracer et assurer l'élimination des déchets conformément aux dispositions réglementaires ;</li> <li>• le rappel sur l'interdiction du brûlage sur le terrain ;</li> <li>• le rappel sur l'interdiction des déversements de produits dangereux ou polluants (bombes aérosols, huiles, silicones...) ;</li> <li>• l'organisation du stockage ou de zones de stockage visant à réduire le risque d'exposition à des agents chimiques dangereux.</li> </ul> | Vérifier que les dispositions de l'exigence sont précisées dans les pièces écrites ou contrats de travaux. |  | Charte Chantier APAVE | Conforme NF |
| Réalisation des opérations/Exécution et suivi de la réalisation/Organisation du chantier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                                                                     |                       |             |
| <b>SMR.8.6.3.3</b><br><br>Pour chaque chantier, un ou plusieurs responsables environnementaux sont désignés afin de faire appliquer les dispositions du chantier à faibles nuisances.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vérifier qu'un responsable est prévu dans la charte Chantier "HQE" ou dans les pièces écrites.             |  | Charte Chantier APAVE | Conforme NF |
| Réalisation des opérations/Bilan d'opération                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |                                                                                     |                       |             |
| <b>SMR.8.6.3.6</b><br><br>Un bilan environnemental de chantier est établi récapitulatif : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les incidents ou toute difficulté d'organisation sur le chantier ;</li> <li>• Les plaintes éventuelles des riverains et leur traitement ;</li> <li>• Le cas échéant l'analyse et propositions sur les remarques des organismes de contrôle en matière environnementale (...)</li> <li>• Les surconsommations identifiées en énergie et fluides ;</li> <li>• Les dépenses de nettoyage ;</li> <li>• Les quantités de déchets évacués, avec copie des bons de transport et de livraison.</li> </ul>                                                                            | Prévoir un bilan de chantier HQE en fin de chantier.                                                       |  | Charte Chantier APAVE | Conforme NF |

## CHANTIER À FAIBLES NUISANCES

| Exigence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mode de preuve                                                                        | Typ.                                                                                | Commentaire           | Résultat    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| CHANTIER À FAIBLES NUISANCES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                     |                       |             |
| Clauses spécifiques aux traitements des déchets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                     |                       |             |
| <p><b>CHANTIER.3.1</b></p> <p>La maîtrise d'œuvre rédige le cadre du plan de gestion des déchets (type SOGED [1]), le partage avec les entreprises de travaux, le suit et le fait évoluer en fonction des modifications du projet et des travaux [2].</p> <p><i>[1] Le SOGED décrit l'organisation technique de la gestion des déchets. Il s'agit d'un document dans lequel sont précisément décrites les mesures à prendre pour une bonne gestion des déchets : référent déchets, sensibilisation du personnel, tri prévu, logistique, traçabilité, filières de valorisation ou d'élimination. Des exemples de SOGED sont disponibles sur <a href="http://optigede.ademe.fr">optigede.ademe.fr</a></i><br/> <i>[2] Les déchets mis en décharge sont limités et leur valorisation via les filières de recyclage actuellement disponibles est privilégiée.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | La prestation est indiquée dans le CCTP/Marchés de travaux.                           |  | Charte Chantier APAVE | Conforme NF |
| Clauses spécifiques aux engins de chantier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                     |                       |             |
| <p><b>CHANTIER.4.1</b></p> <p>Le DCE ou le cahier des charges traduit la volonté du Maître d'ouvrage de réduire les nuisances sonores. Les méthodes et outils générant le moins de bruit et des niveaux sonores faibles doivent être choisis prioritairement [1]. Les engins listés à l'article 5 de l'arrêté du 18 mars 2002 et respectant les niveaux de la phase 2 des niveaux admissibles sont utilisés sur le chantier avec en priorité ceux qui affichent un niveau sonore inférieur d'au moins 5 dBA au seuil imposé par le-dit arrêté. Dans le cas de l'utilisation des engins listés à l'article 6 du même arrêté, l'entreprise ou le groupement doit fournir les informations sur le niveau sonore de ces engins. Les engins dont le niveau sonore est inférieur à 100 dB (puissance acoustique) sont sélectionnés. L'utilisation de ces engins fait l'objet d'une information auprès des riverains en précisant la date, l'heure, la durée de leur utilisation. Les engins ne sont pas utilisés à la limite de leur capacité pour éviter des émissions sonores trop importantes. Les engins hydrauliques sont préférés aux engins électriques, eux-mêmes préférés à leur équivalent pneumatique. Les grues dont le moteur est placé en position basse sont préférées aux autres systèmes. La liaison avec le grutier se fait par liaison radio depuis le sol.</p> <p><i>[1] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</i></p> | Vérifier les dispositions dans la Charte chantier Propre, ou dans les pièces écrites. |  | Charte Chantier APAVE | Conforme NF |

| Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Gestion des flux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                       |                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| <p><b>CHANTIER.5.2.1</b></p> <p>Il est évalué avec les services de la collectivité concernée les procédures pour fluidifier les flux d'engins (modification des règles locales de circulations, réservation de zones pour un parking tampon, interdiction de stationner aux abords du chantier, etc.). Il peut être mis en place une gestion des flux permanente durant la démolition, les travaux de terrassement et le gros œuvre afin d'éviter des embouteillages et attentes.</p> <p>Le Maître d'ouvrage s'assurera de l'organisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de la circulation sur les voies publiques ou privées, en concertation avec les différentes collectivités concernées ;</li> <li>du stationnement pour les riverains et le personnel impliqué dans les travaux, en concertation avec les différentes collectivités concernées ;</li> <li>de l'approvisionnement du chantier et des enlèvements (heures, itinéraires, etc.) en concertation avec les différentes collectivités concernées.</li> </ul> <p>Les entreprises ou le groupement doivent entretenir et réviser les engins de chantier correctement (réglage CO2, pas de fuite d'huile ou d'hydrocarbures, pneumatiques non usés) pour éviter toute immobilisation sur le chantier, préjudiciable au déroulement des opérations et pouvant générer des émanations polluantes.</p> | Gestion des flux de circulation Charte chantier, organisation du chantier |    | Charte Chantier APAVE | Conforme NF |
| Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Sensibilisation du personnel de chantier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                       |                       |             |
| <p><b>CHANTIER.5.3.1</b></p> <p>La sensibilisation du personnel de chantier doit porter à la fois sur les nuisances sonores vis-à-vis d'autrui comme par rapport aux risques encourus pour leur propre confort et santé [1]. Les intervenants sur le chantier exposés à des émissions sonores doivent être informés et formés conformément à l'article R.232-8-5 du Code du travail.</p> <p><i>[1] Une exposition à un niveau sonore supérieur à 120 dB peut provoquer des lésions auditives irréversibles. Entre 90 dB et la valeur limite de 120 dB, la nuisance sonore provoque troubles auditifs, stress pouvant avoir des effets secondaires importants sur la santé. Des troubles du sommeil peuvent se produire à une exposition à des seuils inférieurs.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sensibilisation du personnel Charte chantier, organisation du chantier    |    | Charte Chantier APAVE | Conforme NF |
| <p><b>CHANTIER.5.3.2</b></p> <p>Une réunion de sensibilisation est organisée, destinée à l'ensemble des intervenants impliqués sur la phase chantier, et des informations visuelles sont fournies (sous forme d'affiches par exemple) afin de rappeler les enjeux de qualité de l'air intérieur et les bonnes pratiques [1] à adopter pour la maintenir.</p> <p><i>[1] Exemples donnés dans l'annexe QAI.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Engagement de sensibilisation du personnel, Charte chantier.              |  | Charte Chantier APAVE | Conforme NF |

| Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Limiter la gêne des riverains                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                                     |                              |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <p><b>CHANTIER.5.4.1</b></p> <p>Pour les travaux les plus bruyants (les travaux de démolition, de terrassement et de gros oeuvre), il peut être mis en place des périodes horaires permettant à des activités bruyantes de s'exercer [1].</p> <p>Il sera tenu compte de la qualité du voisinage (école, crèche, hôpital, clinique, maison de retraite (EHPA, EHPAD, etc.) et de la réglementation locale en la matière.</p> <p><i>[1] Nota : La période pourra, par exemple, être de 8 heures à 12 heures et de 13 heures à 17 heures les jours ouvrés de la semaine. Pour les chantiers proches des habitations (à moins de 30 mètres), des mesures d'atténuation peuvent être mises en place comme par exemple : l'implantation des locaux du cantonnement afin de les utiliser comme écran ; l'implantation des bennes à déchets à éloigner des riverains ; la mise en place, à des endroits appropriés, de palissades d'une hauteur étudiée, présentant une qualité d'isolement acoustique afin d'atténuer les niveaux sonores émis.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Limiter le bruit du chantier</p> <p>Charte chantier, organisation du chantier</p> |  | <p>Charte Chantier APAVE</p> | <p>Conforme NF</p> |
| Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Nettoyage de chantier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |                                                                                     |                              |                    |
| <p><b>CHANTIER.5.6.1</b></p> <p>Chaque entreprise ou le groupement s'engage, au quotidien, à maintenir la propreté du chantier et doit s'assurer du respect des instructions de l'article 99.7 du Règlement Sanitaire Départemental [1] :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• propreté de la voie publique et points où sont exécutés les travaux en dehors du chantier ;</li> <li>• clôture entourant le chantier ouvert sur la voie publique assurant une protection et une interdiction d'accès à toute personne étrangère au chantier.</li> </ul> <p>Le Maître d'ouvrage ou son représentant fait mettre en place les procédures suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'installation d'un dispositif de nettoyage de roues des camions si nécessaire (poste d'arrosage ou mise en place d'un débourbeur, avec traitement, voire récupération, des eaux sales) ;</li> <li>• le nettoyage régulier du chantier et des voies d'accès ;</li> <li>• l'humidification des voies de circulation et d'accès extérieures, lorsque cela est nécessaire, afin d'éviter la poussière. Ces voies sont nettoyées régulièrement afin de faciliter la circulation.</li> </ul> <p><i>[1] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</i></p> | <p>Vérifier la Charte chantier Propre ou le dossier conception et ses annexes.</p>   |  | <p>Charte Chantier APAVE</p> | <p>Conforme NF</p> |

| Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Produits dangereux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p><b>CHANTIER.5.7.1</b></p> <p>Les Fiches de Données de Sécurité (FDS) des produits dangereux, dans le respect des réglementations en vigueur (REACH, etc.), doivent être à disposition sur le chantier [1]. En cas de risque de rejet de substances dangereuses, des zones de stockage adaptées aux diverses pollutions et faisant l'objet d'une signalétique spécifique sont prévues, ainsi que des dispositions permettant une isolation du sol et une récupération des éventuels rejets. Tous les produits contenant des COV (Composés Organiques Volatils) sont stockés dans un endroit protégé, interdisant toute contamination de l'environnement (sol étanche, ventilation du local, récipients fermés). L'accès du local est restreint aux seules personnes concernées. Un ensemble de bacs de rétention (récipients adaptés,...) est mis à disposition pour recueillir les produits conservés, qui seront traités ensuite comme déchets dangereux.</p> <p><i>[1] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</i></p> | Vérifier les dispositions dans la Charte chantier Propre, ou dans les pièces écrites  |    | Charte Chantier APAVE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                       | Conforme NF           |
| Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Traitement des effluents                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                       |
| <p><b>CHANTIER.5.8.1</b></p> <p>En l'absence d'un réseau communal de collecte des eaux usées, les eaux usées et les eaux vannes provenant du chantier doivent être traitées par un dispositif d'assainissement autonome avant leur rejet au milieu naturel [1]. Selon la méthodologie employée par les conducteurs d'engins (vidanges, etc.), il peut être nécessaire d'équiper le chantier d'un déboureur et d'un séparateur d'hydrocarbures.</p> <p><i>[1] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vérifier les dispositions dans la Charte chantier Propre, ou dans les pièces écrites. |    | Charte Chantier APAVE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                       | Conforme NF           |
| Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Maîtrise des ressources en eau et en énergie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                       |                       |
| <p><b>CHANTIER.5.10.1</b></p> <p>Les consommations d'eau et d'énergie des entreprises sont réduites à travers des actions de sensibilisation des ouvriers et/ou en mettant en place des équipements propices à la maîtrise des consommations [1][2].</p> <p><i>[1] Par exemple : robinetterie temporisée, détecteurs de présence, ferme-portes, horloges de programmation pour l'éclairage, horloges de programmation pour le chauffage, thermostats, dispositifs de coupure générale d'eau, d'électricité, compteurs d'eau et relevés périodiques...</i></p> <p><i>[2] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vérifier les dispositions dans la Charte chantier Propre, ou dans les pièces écrites  |  | Charte Chantier APAVE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                       | Conforme NF           |

## GÉNÉRALITÉS

| Exigence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mode de preuve                                                                          | Typ. | Commentaire                                                                                                                                                      | Résultat    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| DISPOSITIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |      |                                                                                                                                                                  |             |
| Dispositions générales/Réglementation et Règles de l'Art                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |      |                                                                                                                                                                  |             |
| <p><b>DG.1.1</b></p> <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées [1] [2] [3]:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Code de la construction et de l'habitation ;</li> <li>• Code de l'urbanisme ;</li> <li>• Code de l'environnement ;</li> <li>• Normes françaises et européennes en vigueur, y compris NF DTU ;</li> <li>• Règlement des produits de construction (marquage CE) ;</li> <li>• Règles professionnelles ;</li> <li>• Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) [4], ou dans tout autre document d'application obligatoire précisant les règles d'urbanisme ;</li> <li>• Tout autre document d'application obligatoire précisant les règles d'urbanisme et environnementale (PLU, évaluation environnementale selon la directive européenne 2011/92/UE du 13 décembre 2011, ...).</li> </ul> <p><i>[1] Il peut être envisagé exceptionnellement de déroger à certaines dispositions, autres que celles assujetties à des exigences à caractère réglementaire, dès lors que le demandeur serait en mesure de justifier ce non-respect de l'exigence à CERQUAL qui statuera sur les éléments fournis.</i></p> <p><i>[2] Si le projet fait l'objet d'une expérimentation en matière de construction (Décret n°2017-1044 du 10 mai 2017 ou décret n° 2019-184 du 11 mars 2019), les documents justificatifs (respectivement l'avis favorable des ministres en charge de la construction et de l'architecture et l'attestation d'effet équivalent) doivent être transmis à CERQUAL avant le dossier marché.</i></p> <p><i>[3] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</i></p> <p><i>[4] Les PPRN sont approuvés par arrêté préfectoral et tenus à la disposition du public. Ils sont le plus souvent disponibles en téléchargement sur le site des services de l'Etat du département. Le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr/">http://www.georisques.gouv.fr/</a> propose une première approche du recensement des risques par rapport à une position géographique. Le site Cartélie de chaque département permet aussi de visualiser les zonages des cartes de risques.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul> | Vérifier que les dispositions générales sont précisées dans le CCTP/Marchés de travaux. |      |  <p>Précisé dans le CCTP Lot 0- 0.1.8 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS</p> | Conforme NF |

| Dispositions générales/Produits et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>DG.2.1</b></p> <p>Les produits de construction et équipements employés disposent de caractéristiques d'aptitude à l'emploi évaluées par un tiers indépendant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certification délivrée par un organisme certificateur accrédité établi dans l'Espace Economique Européen [1] [2];</li> <li>• Avis Technique;</li> <li>• Document Technique d'Application (DTA);</li> <li>• Appréciation Technique d'expérimentation (ATex);</li> <li>• Pass innovation feu vert [3];</li> <li>• ou avis délivré dans le cadre de la Loi ESSOC.</li> </ul> <p><small>[1] L'organisme certificateur doit être accrédité selon la norme d'accréditation en vigueur par le COFRAC ou, à défaut, par un membre de l'EA (European cooperation for Accreditation, liste disponible sur le site <a href="http://www.cofrac.fr">www.cofrac.fr</a>).</small></p> <p><small>[2] <a href="http://www.afocert.fr">www.afocert.fr</a>, site AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction) renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France</small></p> <p><small>[3] <a href="http://evaluation.cstb.fr/">http://evaluation.cstb.fr/</a></small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul> | <p>Vérifier que les dispositions générales sont précisées dans le CCTP/Marchés de travaux.</p> |    | <p>Précisé dans le CCTP lot 0- 0.1.11 - MARQUES ET MATERIAUX EMPLOYES</p>                                                                                   | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>DG.2.2</b></p> <p>Des revêtements de sol adaptés à leur usage doivent être mis en œuvre.</p> <p>Les revêtements de sols avec classement UPEC respectent la Notice sur le classement UPEC et Classement UPEC des locaux du CSTB [1].</p> <p>Les revêtements de sols sans classement UPEC (par exemple pierre naturelle, parquet, ...) respectent les normes spécifiques à ces familles ou bénéficient d'un Avis Technique.</p> <p>Plus spécifiquement pour les locaux OM, locaux vélos/poussettes et zones extérieures (balcons, terrasses, coursives), dans le cas où il est prévu un revêtement de sol, alors celui-ci doit respecter le classement UPEC. Une peinture de sol adaptée type époxy est également acceptée. Les locaux vélos/poussettes peuvent être en béton brut.</p> <p><small>[1] Dans le cas du choix de nouveaux produits ne disposant pas encore du classement UPEC, la fourniture de l'attestation de demande de classement auprès du CSTB, dès lors que cette demande émane d'un fabricant dont les produits sont déjà certifiés NF UPEC par ailleurs, permet de satisfaire l'exigence.</small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul>                                                                                                                         | <p>Vérifier que les dispositions générales sont précisées dans le CCTP/Marchés de travaux.</p> |    | <p>Précisé dans le CCTP Lot 10.3- revêtements de sols</p>                                                                                                   | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>DG.2.8</b></p> <p>La durabilité naturelle ou conférée du bois [1] est adaptée à la classe d'emploi [2][3].</p> <p><small>[1] Normes NF EN 350 et NF EN 351-1</small></p> <p><small>[2] Norme NF EN 335</small></p> <p><small>[3] Les certifications CTB Composants &amp; Systèmes Bois et CTB Constructeur Bois garantissent la qualité et la durabilité des produits bois ainsi que leur bonne conception, fabrication et mise en œuvre.</small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Vérifier les dispositions de l'exigence dans les pièces écrites.</p>                        |  | <p>Précisé dans CCTP Lot 0- 0.1.12 - QUALITE DES MATERIAUX - BOIS et 3.0.7 - TRAITEMENT DES BOIS 4.0.4 - NATURE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX ET FOURNITURES</p> | <p>Conforme NF</p> |

| Dispositions générales/Prestataires |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                        |             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| DG.3.1                              | <p>Dans le cadre de la certification NF Habitat, le Maître d'ouvrage contracte une mission de contrôle technique pour son opération. Celle-ci comprend a minima :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La mission L, portant sur la solidité des ouvrages et les éléments d'équipements indissociables ;</li> <li>Et la mission S, portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les constructions.</li> </ul> <p>Selon les opérations, il peut être confié au contrôleur technique, une mission LE relative à la solidité des existants dont l'objet est de veiller à la prévention des aléas techniques qui, découlant de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipements neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage. Dans le cadre des rénovations lourdes, la mission LE est obligatoire.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | Vérifier la présence du contrat de mission de contrôle technique. |  CT BTP Consultants | Conforme NF |

## QUALITÉ DE VIE

| Exigence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mode de preuve                                                                                                   | Typ.                                                                                  | Commentaire                                                    | Résultat    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>SÉCURITÉ ET SÛRETÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                |             |
| <b>Sécurité et sûreté/Sécurité des personnes/Protection contre les chutes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                |             |
| <b>SE.1.1.16</b><br>L'ensemble des garde-corps du bâtiment et de ses abords à la charge du Maître d'ouvrage est conforme aux normes NF P01-012 et NF P01-013 [1].<br><i>[1] NF P01-013 : essais des garde-corps.</i><br>Niveaux de performance : <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                    | Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception CCTP. |    | Précisé dans le CCTP - 6.0.9 - DIMENSIONNEMENT DES GARDE-CORPS | Conforme NF |
| <b>SE.1.2.1.3</b><br>En cas d'installation de module photovoltaïque avec revente partielle de l'électricité à Enedis (cas de l'autoconsommation sans stockage sur batterie), le disjoncteur de production d'électricité peut être facilement coupé par les pompiers, dès le début de leur intervention.<br>Niveaux de performance : <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception CCTP. |    | Précisé dans LE CCTP ELEC 2.16 CHAMP PHOTOVOLTAÏQUE            | Conforme NF |
| <b>Sécurité et sûreté/Sécurité des personnes/Sécurité électrique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                |             |
| <b>SE.1.3.5</b><br>Les nouvelles installations de modules photovoltaïques sont réalisées selon les prescriptions de la norme NF C 15-100 et du guide UTE C 15-712 associé à cette norme.<br>Niveaux de performance : <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                | Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception CCTP. |   | Précisé dans le CCTP ELEC 2.16.5 INSTALLATIONS ELECTRIQUES     | Conforme NF |
| <b>SE.1.3.7</b><br>En cas d'installations de recharge des véhicules électriques ou hybrides rechargeables, celles-ci sont réalisées selon les prescriptions du guide UTE C 15-722 [1].<br><i>[1] Extensions-surélévations : Exigence sans objet si mutualisation des équipements existants</i><br>Niveaux de performance : <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>          | Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception CCTP. |  | Précisé dans le CCTP ELEC 1.1.3.4 GUIDES UTE                   | Conforme NF |

| Sécurité et sûreté/Sûreté                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p><b>SE.3.2</b></p> <p>Les dispositions et améliorations du projet prévues, en réponse à l'identification de situation à risque, sont évaluées en utilisant l'outil de calcul de l'indicateur "Sûreté" [1].</p> <p><i>[1] développé par CERQUAL et le CNPP. Pour les projets situés dans la Principauté de Monaco, le niveau de risque est fixé à R1 par convention.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - Le projet atteint a minima le niveau C.</li> </ul>                                                                                                                                                                  | Vérifier dans le CCTP/ Marchés de travaux fournis par le maître d'ouvrage les dispositions d'améliorations prévues depuis l'outil Sûreté. |    | <b>Niveau : R1 P3</b>                                                                                                                                | Conforme NF |
| QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                      |             |
| Qualité de l'air intérieur/Maîtrise des sources de pollution/Contribution des produits de construction à la qualité de l'air intérieur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                      |             |
| <p><b>QAI.1.2.2</b></p> <p>L'étiquetage sanitaire [1] suivant est respecté :</p> <p><i>[1] Conformément à l'arrêté du 19 avril 2011. Se référer à la liste indicative des produits entrant dans le champ d'application du décret n°2011-321 du 23 mars 2011.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - A pour les revêtements de mur et de sol, peintures et vernis.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     | Vérifier la prise en compte de l'étiquetage sanitaire des produits concernés dans les pièces écrites.                                     |    | Précisé dans le CCTP - 10.3 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES- 0.1.25 - QUALITE DE L'AIR INTERIEUR- 11.0.7 - SYSTEME - GARANTIES                         | Conforme NF |
| <p><b>QAI.1.2.9</b></p> <p>Les bois traités sont certifiés CTB-B+ ou les produits de traitement sont certifiés CTB-P+ (ou équivalent) [1].</p> <p><i>[1] Ces certifications garantissent le respect de la Directive 98/8/CE concernant la mise sur le marché des produits biocides.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP fourni par le maître d'ouvrage.                                                      |    | Précisé dans CCTP Lot 0- 0.1.12 - QUALITE DES MATERIAUX - BOIS et 3.0.7 - TRAITEMENT DES BOIS 4.0.4 - NATURE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX ET FOURNITURES | Conforme NF |
| Qualité de l'air intérieur/Equipements de ventilation et d'aération/Généralités                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                      |             |
| <p><b>QAI.2.1.2</b></p> <p>Les portes intérieures sont au moins détalonnées de 1cm [1]. Si la cuisine est accessible par une seule porte, celle-ci est détalonnée de 2cm. Si une salle d'eau équipée d'un appareil à gaz est accessible via une seule porte, celle-ci est détalonnée de 2cm.</p> <p><i>[1] Pour s'assurer que l'air circule dans le logement, il est nécessaire, quelque soit le système de ventilation, de se préoccuper du bon positionnement des entrées d'air et des extractions, sans oublier le détalonnage des portes tenant compte du revêtement de sol.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | Vérifier les dispositions sur les Plans ou pièces écrites.                                                                                |  | Précisé dans le CCTP 9.1.7 - RECOUPAGE DES BAS DE PORTES                                                                                             | Conforme NF |

| Qualité de l'air intérieur/Equipements de ventilation et d'aération/Spécificités de la ventilation mécanique contrôlée/Calcul de dimensionnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                                                                                     |                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>QAI.2.4.11</b></p> <p>Une note de calcul de dimensionnement des installations de ventilation mécanique contrôlée (VMC) est réalisée par l'entreprise installant le système <a href="#">[1]</a><a href="#">[2]</a><a href="#">[3]</a><a href="#">[4]</a>.</p> <p><i>[1] Les conditions de dimensionnement avec réseau d'extraction flexible, rigide ou semi-rigide sont respectées suivant les cahiers CCFAT CPT3828 pour la maison individuelle et CPT3827 pour le logement collectif et avis techniques associés pour les systèmes hygroréables, et suivant le DTU 68.3 pour les autres systèmes.</i></p> <p><i>[2] Dans certaines configurations rencontrées, une note de calcul de dimensionnement spécifique de la ventilation est obligatoire et sera réalisée (Confère FAQ UNICLIMA de juillet 2018 – version 1)</i></p> <p><i>[3] En cas de réutilisation de conduits existants, la note de calcul du dimensionnement des installations de ventilation prend en compte les pertes de charges et la rugosité des conduits existants.</i></p> <p><i>[4] Extensions-surélévations : Exigence sans objet si prolongation de l'existant et applicable sur la partie neuve en cas de réseau indépendant.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP lot Ventilation fourni par la maîtrise d'ouvrage |  | Précisé dans le CCTP CV 2.8.1 PRINCIPE           | Conforme NF         |
| <p><b>QAI.2.4.50</b></p> <p>L'installation de ventilation VMC est dimensionnée par un bureau d'études en phase conception <a href="#">[1]</a>.</p> <p><i>[1] Par exemple :Bureau d'études thermique, fluides,...</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vérifier la présence de la note de calcul de dimensionnement fournie par la maîtrise d'ouvrage.       |  | Calcul transmis le 15/07/2026                    | Conforme NF HQE 1pt |
| Qualité de l'air intérieur/Equipements de ventilation et d'aération/Spécificités de la ventilation mécanique contrôlée/Mise en oeuvre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |                                                                                     |                                                  |                     |
| <p><b>QAI.2.4.23</b></p> <p>Les conduits collectifs de ventilation sont en matériaux rigides. Les piquages individuels vers les bouches d'extraction situés dans une gaine technique ou un plénum peuvent aussi être réalisés en matériau métallique flexible.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vérifier les plans et le CCTP lot Ventilation fournis par la maîtrise d'ouvrage.                      |  | Précisé dans le CCTP CVC 1.2.7 RESEAUX AERAIQUES | Conforme NF         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>QAI.2.4.25</b></p> <p>Les dispositions suivantes sont respectées pour l'entretien et la maintenance de la ventilation mécanique contrôlée:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une manchette par emboîtement ou composant équivalent selon DTU 68.3, pour la liaison conduit de ventilation /bouche d'extraction d'air est installée [1] ;</li> <li>• Le nettoyage du module d'extraction des bouches d'extraction d'air est réalisable sans démontage de la liaison bouche d'extraction d'air / conduit ;</li> <li>• La bouche d'extraction d'air n'est pas positionnée derrière un élément ou des conduits ;</li> <li>• L'emplacement de la totalité des éléments d'accès aux réseaux de ventilation collectif et aux piquages individuels [2] permet de réaliser leur nettoyage sans devoir démonter les liaisons entre les conduits [3].</li> </ul> <p><i>[1] Module démontable nettoyable au lave vaisselle (cf notice équipement).</i><br/> <i>[2] Trappe de visite, bouchon de pied de colonne, etc.</i><br/> <i>[3] Sans objet en cas de maison individuelle.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Vérifier les dispositions sur les plans ou les pièces écrites/CCTP Lot Ventilation.</p>                                                                                                        |    | <p>Précisé dans le CCTP CVC 1.2.7 RESEAUX AERAIQUES</p> | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QAI.2.4.41</b></p> <p>En présence d'occultations extérieures pleines, les entrées d'air sont disposées sur la façade ou dans les coffres de volets roulants. En présence de coffres de volets roulants munis d'une lame finale assurant une étanchéité à l'air [1], les entrées d'air sont disposées sur la façade.</p> <p><i>[1] Notamment pour des raisons acoustiques.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP fourni par la maîtrise d'ouvrage.</p>                                                                                                     |    | <p>Précisé dans le CCTP CVC 1.2.7 RESEAUX AERAIQUES</p> | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>Qualité de l'air intérieur/Equipements de ventilation et d'aération/Spécificités de la ventilation mécanique contrôlée/Contrôle du système</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                         |                    |
| <p><b>QAI.2.4.63</b></p> <p>Le système de ventilation est vérifié et ses performances sont mesurées par une personne reconnue compétente [1] par le ministère chargé de la construction, suivant le protocole de vérification des systèmes de ventilation défini par le ministère [2][3].</p> <p><i>[1] Sont reconnues compétentes, les personnes détenant une qualification professionnelle reconnue par le ministère chargé de la construction, délivrée par un organisme de qualification sous convention avec l'Etat et étant : - Opérateurs de mesures indépendants du demandeur et des organismes intervenant en exécution, suivi des travaux, ou maîtrise d'ouvrage (tierce partie), - Ou opérateurs de mesures d'une entreprise ayant la responsabilité de l'ensemble du lot ventilation ou du système de ventilation de l'opération contrôlée c'est-à-dire tout ce qui contribue à l'arrivée ou au soufflage d'air neuf, à la circulation de l'air, l'extraction et le rejet de l'air vicié</i><br/> <i>[2] "Protocole RE 2020 – Vérification, mesures des performances et exigences pour les systèmes de ventilation mécanique dans le résidentiel neuf" disponible sur le site internet <a href="http://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr">http://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr</a>.</i><br/> <i>[3] Pour l'applicatif Construction Résidences Services, cette exigence concerne uniquement les opérations soumises à la RE2020.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul> | <p>Vérifier que les pièces écrites/CCTP lot Ventilation prévoient un contrôle par une personne reconnue compétente, une mesure de débit ou de pression en fonction du système de ventilation.</p> |  | <p>Confirmé prévus</p>                                  | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QUALITÉ DE L'EAU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                         |                    |

| Qualité de l'eau/Réseau d'eau/Réseau d'eau potable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p><b>QE.1.1.3</b></p> <p>Un clapet anti-retour NF Type EA [1] est présent à l'arrivée de l'eau froide et de l'eau chaude sanitaire collective de chaque logement.</p> <p>[1] Selon la norme NF EN 13959</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vérifier la présence de dispositions dans le CCTP lot plomberie.                 |  | <p>Pas d'ECS Collective</p> <p>Présence d'un clapet CCTP LOt CVC 2.1.10.1 Le Concessionnaire Alimentation Eau Potable</p> | Conforme NF |
| Qualité de l'eau/Réseau d'eau/Maîtrise des traitements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                           |             |
| <p><b>QE.1.2.1</b></p> <p>Si un système de traitement d'eau physique et/ou physico-chimique [1] est mis en place, celui-ci est en adéquation avec la nature de l'eau et le matériau du réseau d'eau [2][3].</p> <p>[1] Par exemple : désinfection, anti-corrosion, anti-tartre, etc.</p> <p>[2] Conformément au guide technique du CSTB « Réseau d'eau destiné à la consommation humaine à l'intérieur des bâtiments ».</p> <p>[3] Extensions-surélévations : Exigence applicable sur l'ensemble du bâtiment en cas de prolongation des réseaux.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | Vérifier la présence de dispositions dans le CCTP lot plomberie.                 |  | Précisé dans le CCTP CVC .1.2.4.12 Analyse et Traitement d'Eau                                                            | Conforme NF |
| Qualité de l'eau/Qualité sanitaire de l'eau/Rinçage des canalisations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                           |             |
| <p><b>QE.4.1.1</b></p> <p>Le rinçage de l'ensemble des réseaux de distribution d'eau est réalisé avant la pose de la robinetterie [1].</p> <p>[1] Extensions-surélévations : Exigence applicable seulement sur la partie neuve.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vérifier la présence de dispositions dans les pièces écrites/CCTP lot plomberie. |  | Précisé dans le CCTP CVC .1.2.4.12 Analyse et Traitement d'Eau                                                            | Conforme NF |

| Qualité de l'eau/Qualité sanitaire de l'eau/Connaissance de l'eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p><b>QE.4.2.1</b></p> <p>Une analyse d'eau [1], respectant le programme D1 [2], est réalisée après rinçage et installation de la robinetterie [3]. En cas d'écarts constatés dans les analyses, les actions nécessaires pour les lever sont mises en œuvre.</p> <p><i>[1] Cf. annexe, partie analyse de l'eau.<br/>[2] Selon l'Arrêté du 21 janvier 2010. Depuis le 1er janvier 2026, les analyses d'eau du programme D1 sont remplacées par le programme A conformément à l'arrêté du 30 décembre 2022 relatif au programme de prélèvements et d'analyses du contrôle sanitaire pour les eaux fournies par un réseau de distribution.<br/>[3] Les tests sont effectués par bâtiment, sur le logement le plus éloigné par rapport au point d'alimentation d'eau du bâtiment ainsi que sur un logement choisi aléatoirement. Pour l'individuel, un taux d'échantillonnage de 5% des maisons est retenu, avec un minimum d'une maison.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> |  |  | <p>Vérifier la présence de dispositions dans les pièces écrites/CCTP lot plomberie.</p> <p></p> <p>Précisé dans le CCTP CVC .1.2.4.12 Analyse et Traitement d'Eau</p>         | Conforme NF |
| RÉSILIENCE VIS-À-VIS DES RISQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| Résilience vis-à-vis des risques/Prise en charge des principaux aléas climatiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| <p><b>RES.1.1</b></p> <p>Un document d'information [1] qui précise les procédures mises en place dans le bâtiment ou par la collectivité et/ou les bonnes pratiques à respecter en cas d'aléa climatique [2] est diffusé aux habitants et au gestionnaire [3].</p> <p><i>[1] Livret remis aux occupants, CLEA, dépliant dédié, etc.<br/>[2] Les aléas climatiques à traiter sont ceux auxquels l'opération est soumise. Les différents aléas climatiques sont détaillés en annexe.<br/>[3] En l'absence d'analyse de site, il est recommandé de consulter le site Géorisques (<a href="http://www.georisques.gouv.fr/">http://www.georisques.gouv.fr/</a>) qui répertorie les principaux risques associés à une adresse ainsi qu'un grand nombre d'informations sur ces risques et sur les comportements à adopter pour y faire face.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                 |  |  | <p>Vérifier les dispositions de l'exigence dans le document d'information aux habitants fourni par le Maître d'ouvrage.</p> <p></p> <p>Document livret habitant Aiguillon</p> | Conforme NF |

## RES.1.2

Les aléas climatiques ayant les effets les plus significatifs sur l'opération [1] sont identifiés et [2][3] :

[1] La méthode utilisée pour hiérarchiser les aléas climatiques doit prendre en compte les risques actuels ainsi que l'occurrence prévisionnel selon les scénarios climatiques prospectifs. Cerqual propose un outil d'aide à la hiérarchisation des aléas climatiques. La méthode est détaillée en annexe ainsi que la liste non exhaustive des mesures qui peuvent être prises.

[2] Extensions-surélévations : Exigence applicable en cas d'extension et sans objet en cas de surélévation.

[3] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Le niveau HQE 3 points est valorisé. Le maître d'ouvrage propose des mesures non incluses dans l'outil Résilience notamment sur des aléas non traités dans l'outil Résilience (Cf. Tableau des aléas de l'Annexe Résilience) mais qui pourraient être pertinents pour l'opération. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.

Niveaux de performance :

- NF HQE 1 pt - Au moins une mesure constructive ou organisationnelle permet de réduire les effets d'un aléa identifié comme prioritaire

Si utilisation de l'outil Résilience développé par Cerqual ((https://outils.cerqual-pro.net/resilience): rapport de l'outil, rempli par la maîtrise d'ouvrage, présentant la hiérarchisation des aléas et la liste des mesures prises + modes de preuve spécifiques à chaque exigence retenue. Hors utilisation de l'outil Résilience développé par Cerqual: présentation, par la maîtrise d'ouvrage, d'un document détaillant la hiérarchisation des aléas (ce document peut être l'analyse de site si les aléas y sont hiérarchisés avec prise en compte des scénarios climatiques futurs) et la liste des mesures prises dans l'outil Résilience ou sur validation de Cerqual+ modes de preuve spécifiques à chaque exigence retenue.



A partir du T3, tous les séjours des logements bénéficient de surfaces d'ouverture donnant sur l'extérieur ou sur une circulation commune à l'air libre (sans tenir compte des baies des pièces contenant un cabinet d'aisance) situées sur les façades opposées. (Exigence CH.2.4.13 - Séjours traversants)Le coefficient d'imperméabilisation de la parcelle concernée est calculé : > Et est inférieur à 80%. On recherchera l'utilisation de revêtements perméables (végétalisées ou semi-végétalisées) pour les abords de voiries, parkings, abords de constructions, places, chemins. (Exigence SOL.1.2 - Calcul du coefficient d'imperméabilisation de la parcelle)

Conforme NF HQE 1pt

## FONCTIONNALITÉS DES LIEUX

### Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Caractéristiques du logement et de ses équipements génériques/Plomberie

#### FL.1.1.1.1

Un robinet ou une vanne d'arrêt accessible permet d'isoler le réseau d'eau froide et d'eau chaude collective sanitaire (le cas échéant) de chaque logement.

Niveaux de performance :

- NF

Construction : Vérifier au CCTP lot plomberie que les dispositions de l'exigence sont prévues. Rénovation : - En l'absence de travaux, vérifier la conformité dans le BPH ou l'ANB. Pour être conforme, la réponse aux points de contrôle liés à l'exigence doit être "Vrai" et Pour être conforme, la réponse aux points de contrôle liés à l'exigence doit être "A" ou "B" - En cas de travaux ou d'anomalie dans le BPH ou l'ANB, vérifier dans les pièces écrites/CCTP lot plomberie que les dispositions de l'exigence sont prévues.



pas d'ECS collective

Pour l'EF précisé dans CCTP CVC 2.1.10.1 Le Concessionnaire Alimentation Eau Potable

Conforme NF

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |                                                                                     |                                                           |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p><b>FL.1.1.1.2</b></p> <p>Les studios et T2 disposent d'au moins un robinet d'alimentation sur le réseau d'eau froide sanitaire, un réseau d'évacuation avec siphon et une prise de courant à moins de 0,60m de l'équipement. Les T3 et plus disposent d'au moins 2 robinets d'alimentation sur le réseau d'eau froide sanitaire, 2 réseaux d'évacuation avec siphon et 2 prises de courant à moins de 0,60 m de l'équipement [1].</p> <p><i>[1] Les évacuations d'eau sont distinctes entre elles et distinctes de celle de l'évier (siphons distincts)</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                | <p>Vérifier au CCTP plomberie que les dispositions de l'exigence sont prévues.</p>                                           |  | <p>Précisé dans le CCTP CVC 2.2.19MACHINES A LAVER</p>    | <p>Conforme NF</p>         |
| <p><b>Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Caractéristiques du logement et de ses équipements génériques/Electricité</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |                                                                                     |                                                           |                            |
| <p><b>FL.1.1.3.3</b></p> <p>Lorsque le séjour dessert plusieurs pièces, le système d'éclairage est équipé d'interrupteurs de type va-et-vient ou d'un télérupteur.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Vérifier dans les pièces écrites/CCTP Électricité/plan d'électricité que les dispositions de l'exigence sont prévues.</p> |  | <p>Vérifié dans le CCTP ELEC et sur les plans CFO CFA</p> | <p>Conforme NF</p>         |
| <p><b>Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Pièces principales : séjour et chambre/Aménagement des pièces principales</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |                                                                                     |                                                           |                            |
| <p><b>FL.1.3.1.1</b></p> <p>Pour permettre l'ameublement de la pièce, le linéaire de murs pleins et libres [1], dans le séjour ou la pièce principale d'un studio, est d'au moins 2,5 m (en continu) sur 1,80 m de hauteur sur 0,40 m de profondeur. En cas d'angle inclus dans le linéaire, le linéaire minimum est porté à 3 m [2][3][4].</p> <p><i>[1] Sans radiateurs, menuiseries, débattements de menuiseries.<br/>[2] Pour les portes et fenêtres, l'ouverture à prendre en compte est limitée à 90°.<br/>[3] Il est admis une tolérance de 5% sur les dimensions demandées.<br/>[4] Cf. Annexe "Fonctionnalités des Lieux" pour illustration des cas de figure possibles</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | <p>Vérifier sur les plans que les dispositions de l'exigence sont prévues.</p>                                               |  | <p>Vérifié sur les plans</p>                              | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |

| Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Cuisine/Aménagement de la cuisine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p><b>FL.1.4.1.1</b></p> <p>Un plan d'aménagement de la cuisine est établi. Il représente les équipements fournis ou non suivants, en précisant leurs dimensions [1][2][3][4]:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>T1 et T2 : un meuble évier de 0,90m, 3 équipements électroménager de 0,60m ou disposant d'une kitchenette équipée [5];</li> <li>T3 et T4 : un meuble évier de 1,20m, 4 équipements électroménager de 0,60m et d'un linéaire supplémentaire de 0,30m [7];</li> <li>A partir du T5 : un meuble évier de 1,20m, 4 équipements électroménager de 0,60m et d'un linéaire supplémentaire de 0,45m [7].</li> </ul> <p>L'équipement lave-linge peut être prévu en salle de bain ou cellier intérieur [6].</p> <p><i>[1] La profondeur à prendre en compte pour tout type d'équipement, y compris les linéaires complémentaires, est de 0,60 m.<br/>[2] Pour le linéaire des éviers, on considère que la dimension demandée (90 ou 120 cm) correspond à l'emprise de la zone évier. Si le meuble évier est plus grand que 120 cm alors le delta peut être comptabilisé dans le linéaire complémentaire demandé selon les typologies.<br/>[3] Il est toléré que sous le bloc évier un emplacement de machine à laver puisse être positionné.<br/>[4] Il est recommandé d'ajouter 2 cm à tout assemblage. cf. Annexe Fonctionnalités des Lieux.<br/>[5] On entend par kitchenette la pose d'un équipement intégrant au moins un évier, deux plaques de cuisson et un réfrigérateur. Si la kitchenette est équipée d'un évier, de deux plaques de cuisson et d'un réfrigérateur mais pas d'une machine à laver, alors, il est nécessaire de prévoir, en plus de la kitchenette, un emplacement de 0,60 pour la machine à laver.<br/>[6] S'il n'est pas prévu d'implanter les équipements liés au lavage du linge en cuisine, un plan d'aménagement de la pièce où il est prévu d'implanter ces équipements est établi en précisant les dimensions et en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité (NF C 15 100 minimum) et respectivement en eau (alimentation et évacuation).<br/>[7] En Résidence Services EHPA/Sénior, pour les T3 et plus, il est accepté un linéaire permettant d'accueillir 3 équipements électroménagers de 0,60m au lieu de 4.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> |  |                                                                                                                                                                                                                          | <p>Vérifier sur les plans que les dispositions de l'exigence sont prévues.</p> <p> Vérifié sur les plans</p> | Conforme NF |
| Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Cuisine/Revêtements de murs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |             |
| <p><b>FL.1.4.2.1</b></p> <p>Les murs et cloisons situés à l'arrière et sur les côtés [4] de l'évier sont recouverts par un revêtement mural [1].Le revêtement recouvre au minimum le linéaire de l'évier [2] [3].</p> <p><i>[1] Pour protéger des projections d'eau et faciliter le nettoyage.<br/>[2] Cuve + égouttoir.<br/>[3] Dans le cas où l'évier n'est pas posé, le revêtement n'est pas posé non plus, mais l'exigence est indiquée dans le cahier des charges acquéreur.<br/>[4] En présence d'un mur côté cuve (Cf. Annexe Fonctionnalité des lieux)</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p>Vérifier dans les pièces écrites/CCTP Carrelage ou Revêtement muraux que les dispositions de l'exigence sont prévues.</p> <p></p> | <p>Précisé dans le CCTP- 10.5.2 - REVETEMENT DE FAIENCE BLANCHE 20/20</p>                                                                                                                       | Conforme NF |
| Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Cuisine/Tri des déchets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |             |
| <p><b>FL.1.4.4.1</b></p> <p>Une surface au sol au moins égale à 0,2 m2, est prévue dans la cuisine ou le cellier [1].</p> <p><i>[1] Cet espace peut se situer sous évier en prévoyant le volume disponible pour accueillir un équipement de tri spécifique.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <p>Vérifier sur les plans la surface indiquée pour le tri des déchets.</p> <p></p>                                                  | <p>Vérifié sur les plans</p>                                                                                                                                                                    | Conforme NF |

| Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Espaces sanitaires/Equipements sanitaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                                                                       |                                                               |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| <p><b>FL.1.5.1.10</b></p> <p>A partir du T4, le logement dispose d'au moins un WC indépendant ou d'au moins deux salles d'eau comprenant chacune un WC.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vérifier sur les plans que les dispositions de l'exigence sont prévues.                     |    | Vérifié sur les plans                                         | Conforme NF |
| Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Espaces sanitaires/Revêtements de murs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |                                                                                       |                                                               |             |
| <p><b>FL.1.5.3.1</b></p> <p>Les murs et cloisons, situés à l'arrière et sur les côtés d'un appareil sanitaire, sont recouverts par un revêtement mural dur [1][2]. Le revêtement doit recouvrir au minimum le linéaire de l'appareil sanitaire et de hauteur au moins égale à :</p> <p><i>[1] Cf. Annexe Fonctionnalité de lieux</i><br/> <i>[2] Pour les lavabos non accolés au mur situé sur le côté de l'appareil mais se trouvant à moins de 40 cm de l'axe de la robinetterie, il est recommandé de mettre en œuvre un revêtement mural. A l'inverse, pour les lavabos de longueur supérieure ou égale à 80cm, il est toléré l'absence de revêtement sur les murs situés sur les côtés de l'appareil (Cf. Annexe Fonctionnalité des lieux)</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - A la hauteur d'huissier au pourtour de la baignoire et ou douche ; 0,3 m au pourtour d'un lavabo ; 0,2 m au pourtour du lave-mains.</li> </ul>                                                                                                                                                                                     | Vérifier dans les pièces écrites ou graphiques les dispositions de l'exigence sont prévues. |    | Vérifié dans le CCTP - 10.5.1 - REVETEMENT DE FAIENCE COULEUR | Conforme NF |
| Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Espaces annexes/Rangements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                                                                                       |                                                               |             |
| <p><b>FL.1.6.1.1</b></p> <p>Les logements possèdent au moins en chambres et/ou couloirs les espaces de rangement [1] ou placards suivants [2] [3][4]:</p> <p><i>[1] Il n'est pas demandé la fourniture de mobilier de rangement. L'espace de rangement est une représentation sur plan d'une installation possible par l'occupant.</i><br/> <i>[2] Il est admis une tolérance de 5% sur les volumes et les dimensions demandées.</i><br/> <i>[3] Cet espace s'entend hors rangement des salles d'eau et cuisines, en dehors des gabarits imposés par la réglementation Handicapés et, est dégagé de tout équipement technique qui doit rester accessible (chaudière, ballon eau chaude ...).</i><br/> <i>[4] Pour les studios, la position en pièce principale est admise, cet espace pouvant être positionné sur le linéaire demandé dans les séjours. Cf. Annexe "Fonctionnalités des Lieux"</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - Un espace de rangement d'un volume minimum de : - T1/T2 : 1m3- T3/T4 : 1,5m3- T5 et + : 2m3. Ces rangements peuvent être composés de plusieurs modules de 0,5m3 minimum.</li> </ul> | Vérifier sur les plans que les dispositions de l'exigence sont prévues.                     |  | Vérifié sur les plans                                         | Conforme NF |

### FL.2.3.2

Un espace de stockage des déchets est prévu. Les types de stockage peuvent être :

- Un local poubelle intérieur ;
- Un local poubelle extérieur ;
- Des trappes passe-paquet ;
- Des abri-bacs ;
- Des points d'apport volontaires ;
- Des points de collecte pneumatique.

Lorsqu'il est mis en place un local de stockage des déchets (intérieur ou extérieur) [1], celui-ci est :

- équipé d'au moins un robinet d'alimentation sur le réseau d'eau froide sanitaire et d'un réseau d'évacuation avec pente jusqu'au siphon de sol ;
- équipé d'une ventilation naturelle ou mécanique ;
- équipé d'une porte de largeur supérieure ou égale à 1 mètre [2] ;
- pourvu d'une signalisation avec pictogramme et consignes de tri placée sur chacun des bacs et au mur au-dessus de chaque bac ;
- le local est conçu pour empêcher l'intrusion de nuisibles.

Le parcours des bacs n'emprunte pas les halls d'entrée des immeubles ni les circulations communes intérieures desservant les logements [3][4].

[1] Les locaux de stockage OM doivent respecter le Règlement Départemental Sanitaire qui s'applique à l'opération. Si le ramassage (sélectif ou non) des déchets ménagers s'effectue devant chaque maison (dans le cas des groupements de maisons individuelles), le Maître d'ouvrage en apporte la preuve et les dispositions relatives au stockage des déchets sont sans objet.

[2] Dimension de l'ouvrant. Une porte à 2 vantaux dont l'un est supérieur ou égal à 0.90mètre est accepté.

[3] Extensions-surélévations : Exigence sans objet si mutualisation des équipements existants.

[4] Cette exigence peut être sans objet uniquement dans le cas des maisons avec une collecte en porte à porte ou des extensions surélévations si mutualisation des équipements existants.

Niveaux de performance :

- NF

Vérifier sur les plans que les dispositions de l'exigence sont prévues. Vérifier dans les pièces écrites/CCTP (Plomberie, Ventilation, Menuiseries, Serrurerie) que les dispositions de l'exigence sont prévues.



PAV

Conforme NF

### FL.2.3.34

Le planning de ramassage des déchets par type (y compris des encombrants) est affiché dans les locaux déchets ou dans le hall d'entrée/entrée d'immeuble [1].

[1] Extensions-surélévations : Exigence sans objet si mutualisation des équipements existants.

Niveaux de performance :

- NF HQE 1 pt

Construction : Vérifier dans les pièces écrites que les dispositions de l'exigence sont prévues. Rénovation : - En l'absence de travaux, vérifier la conformité dans le BPH ou l'ANB. Pour être conforme, la réponse aux points de contrôle liés à l'exigence doit être "Vrai". - En cas de travaux ou d'anomalie dans le BPH ou l'ANB, vérifier dans les pièces écrites que les dispositions de l'exigence sont prévues.



Confère analyse de site et sera affiché par Aiguillon

Conforme NF  
HQE 1pt

## CONFORT HYGROTHERMIQUE

| Confort hygrothermique/Facteurs solaires des baies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>CH.1.18</b></p> <p>A l'exception des baies des locaux à occupation passagère [1], le facteur solaire des menuiseries extérieures [2] est inférieur ou égal au facteur solaire de référence [3][4].</p> <p><i>[1] Suivant définition de l'arrêté du 4 août 2021 (RE2020) : un local à occupation passagère est un local qui par destination n'implique pas une durée de séjour pour un occupant supérieure à une demi-heure (salles de bains, douches, cabinets d'aisance et circulation).</i><br/> <i>[2] Baies au sens de l'arrêté du 4 août 2021 (RE2020).</i><br/> <i>[3] Facteur solaire de référence défini à l'article 24 (Protections solaires) de l'arrêté du 4 août 2021 (RE2020), en fonction de l'orientation, de l'inclinaison, des zones climatiques, de l'altitude, de la classe de bruit des baies, et des locaux (ou hors locaux) destinés au sommeil.</i><br/> <i>[4] Pour l'applicatif Construction Résidences Services, cette exigence concerne uniquement les opérations soumises à la RE2020.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans la note de calcul thermique. Vérifier la cohérence des résultats.</p>         |    | <p>Sw avec occultation <math>\leq 0,05</math> - 7.3.1 - VOLETS ROULANTS ALUMINIUM STANDARDS</p> | <p>Conforme NF</p> |
| Confort hygrothermique/Protections solaires et degrés-heures (DH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                 |                    |
| <p><b>CH.2.1</b></p> <p>La valeur de l'indicateur DH du bâtiment est inférieure ou égale à la valeur maximale DH_max, avec DH_max = DH_maxcat [1][2].</p> <p><i>[1] Pour connaître les seuils définis par la réglementation, il a lieu de se référer à la note d'information associée à cette exigence.</i><br/> <i>[2] Pour l'applicatif Construction Résidences Services, cette exigence concerne uniquement les opérations soumises à la RE2020.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Vérifier la conformité de l'indicateur DH sur le fichier RSET (contrôle avec Eco RE2020) avec transmission des éventuelles incohérences détectées par l'outil.</p> |    |                                                                                                 | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>CH.2.2</b></p> <p>Toutes les baies verticales possèdent des occultations extérieures [1][4] :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pour toutes les orientations en séjour, cuisine ouverte sur séjour et chambre ;</li> <li>Pour les orientations Est à Ouest via le Sud [2] en cuisine fermée.</li> </ul> <p>Toutes les baies horizontales ou inclinées (fenêtres de toit ou équivalent) [3] possèdent des occultations extérieures [1][4].</p> <p><i>[1] On entend par occultations extérieures, la mise en place de protections mobiles extérieures de type volet roulant, volet battant, persienne, jalousie, store extérieur opaque, brise soleil orientable ou tout autre dispositif architectural permettant de préserver les baies du rayonnement solaire. Les dispositifs architecturaux mis en place sont justifiés par une étude architecturale (Simulation d'ensoleillement et d'ombres portées permettant de justifier de l'efficacité de la protection sur les baies).</i><br/> <i>[2] Orientation définie en annexe 1 de l'arrêté du 4 août 2021 (RE2020).</i><br/> <i>[3] Angle de la baie avec le plan horizontal inférieur à 60°, au sens de la RE2020.</i><br/> <i>[4] Pour l'applicatif Construction Résidences Services, cette exigence concerne uniquement les opérations soumises à la RE2020.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | <p>Vérifier dans les pièces écrites que les dispositions de l'exigence sont prévues.</p>                                                                              |  | <p>Précisé dans le CCTP - 7.3.1 - VOLETS ROULANTS ALUMINIUM STANDARDS</p>                       | <p>Conforme NF</p> |

| Confort hygrothermique/Systèmes passifs/Confort thermique par ventilation naturelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>CH.2.4.12</b></p> <p>En pièces principales, la hauteur sous plafond horizontal, hors soffites et hors prestations spécifiques d'un acquéreur (TMA), est de <a href="#">[1]</a> <a href="#">[2]</a> :</p> <p><i>[1] Hauteur à respecter sur plan. Une tolérance de 3cm est admise en vérification chantier. Exigence sans objet si PLU exprimé en mètre et ne permettant pas d'atteindre la hauteur demandée sans conduire à la suppression d'un étage ou à une réduction de surface habitable des logements sous rampant de toiture.</i></p> <p><i>[2] La hauteur de 2,75m permet une réversibilité vers un usage de bureau.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - 2,50m minimum sol fini.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Vérifier les dispositions de l'exigence sur les plans ou pièces écrites.</p>                                                                                                                                  |   | <p>Vérifié sur les coupes</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Conforme NF</p> |
| QUALITÉ ACOUSTIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| Qualité Acoustique/Protection vis-à-vis des bruits aériens extérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| <p><b>QA.1.2</b></p> <p>Les isolements acoustiques des pièces principales et cuisines vis-à-vis de l'extérieur respectent les exigences suivantes <a href="#">[1]</a><a href="#">[2]</a> :</p> <p><i>[1] Le Maître d'Ouvrage ou le Constructeur réalise une note de détermination des isolements DnT,A,tr REGLEMENTAIRE correspondant aux isolements requis selon l'arrêté du 30 juin 1999 et l'arrêté du 30 mai 1996 modifié par l'arrêté du 23 juillet 2013, en faisant apparaître les isolements requis en fonction de la nature de la source de bruit : trafic routier, ferroviaire ou aérien.</i></p> <p><i>[2] Afin d'éviter de faire ressortir les bruits intérieurs aux bâtiments, l'exigence HQE peut être choisie si les performances intérieures au bâtiment sont également retenues (isollements au bruits aériens et bruits de chocs) ou si le bâtiment n'est pas situé dans une zone affectée par le bruit des transports.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - DnT,A,tr supérieur ou égal à DnT,A,tr REGLEMENTAIRE</li> </ul> | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET (nécessaire en HQE 2pts) ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH.</p> |  | <p>Absence de voie bruyante: Toutes les façades du projet vérifieront l'isolement de façade minimum : Dn,T,A,tr ≥ 30 dB .</p> <p>Façades: - Brique creuse d'épaisseur 200 mm de type BGV Costo th+ ou équivalent + doublage typeDOUBLISSIMO 100 + 13 (cf. § 3.9.2.2 ) ==&gt; OK</p> <p>Les menuiseries extérieures devront présenter les caractéristiques suivantes selon la notice acoustique (à préciser dans le CCTP):</p> <p>Menuiseries ext dans Chambre, séjour et cuisine des logements: indice d'affaiblissement R w + C tr ≥ 29 dB</p> <p>Indiqué dans l'étude acoustique --&gt; MAJ dans le cctp en phase marché</p> <p>coffre de VR chambre, séjour et cuisine des logements<br/>Performance : chambre efficacité acoustique D n,e,w + C tr ≥ 37 dB</p> <p>Indiqué dans l'étude acoustique --&gt; MAJ dans le cctp en phase marché</p> <p>Séjour et cuisine avec une entrée d'air prévue dans la pièce : Performance : efficacité acoustique D n,e,w + C tr ≥ 36 dB</p> <p>Indiqué dans l'étude acoustique --&gt; MAJ dans le cctp en phase marché</p> <p>Bilan : Exigences validées selon la Notice Acoustique du projet. La mise à jour du CCTP Menuiseries Extérieures est programmée pour la phase marché.</p> | <p>Conforme NF</p> |

| Qualité Acoustique/Protection vis-à-vis des bruits aériens intérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>QA.2.10</b></p> <p>L'isolement acoustique entre <b>deux logements superposés</b>, même partiellement, y compris entre un logement et une dépendance, doit respecter les exigences suivantes [1] :</p> <p>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - DnT,A supérieur ou égal à 53 dB lorsque le local de réception est une pièce principale. DnT,A supérieur ou égal à 50 dB lorsque le local de réception est une cuisine ou une salle d'eau.</li> </ul>                                   | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET (nécessaire en HQE 2pts) ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH.</p> | <p>Façade Brique creuse d'épaisseur 200 mm de type BGV Costo th+ ou équivalent + doublage type DOUBLISSIMO 100 + 13</p> <p>Plancher béton plein d'épaisseur 200 mm minimum</p> <p>Refend béton plein d'épaisseur 200 mm : Entre logements et entre logements et circulations</p> <p>Couverture métallique type zinc avec faux -plafond constitué de 200 mm de laine minérale et de deux plaques de BA13 Les séparatifs entre logements devront pénétrer d'au moins 200 mm dans les combles.</p>                                                                                                                                                                                   | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QA.2.11</b></p> <p>L'isolement acoustique <b>entre deux logements au même niveau</b> ou sur des niveaux différents mais non superposés, y compris entre un logement et une dépendance, doit respecter les exigences suivantes [1] :</p> <p>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - DnT,A supérieur ou égal à 53 dB lorsque le local de réception est une pièce principale. DnT,A supérieur ou égal à 50 dB lorsque le local de réception est une cuisine ou une salle d'eau.</li> </ul> | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET (nécessaire en HQE 2pts) ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH.</p> | <p>Entre T2 et T3 :- Performance : Indice d'affaiblissement <math>R_w + C \geq 63</math> dB ; - Cloison séparative sur double ossature métallique et laine minérale type SAD180 sur semelle résiliente toute hauteur avec séparation des chape joint trait de scie</p> <p>Façade Brique creuse d'épaisseur 200 mm de type BGV Costo th+ ou équivalent + doublage type DOUBLISSIMO 100 + 13</p> <p>Plancher béton plein d'épaisseur 200 mm minimum</p> <p>Refend béton plein d'épaisseur 200 mm : Entre logements et entre logements et circulations</p> <p>Couverture métallique type zinc avec faux -plafond constitué de 200 mm de laine minérale et de deux plaques de BA1</p> | <p>Conforme NF</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>QA.2.12</b></p> <p>L'isolement acoustique entre <b>une circulation commune intérieure</b> au bâtiment et une pièce d'un logement, lorsqu'<b>une porte palière</b> les sépare, doit respecter les exigences suivantes <b>[1]</b>.</p> <p>Pour des raisons de pérennité de la performance, la porte palière est munie d'un seuil à la suisse avec un joint d'étanchéité <b>[2]</b>.</p> <p><i>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999.</i><br/> <i>[2] Pour des besoins liés à l'accessibilité, possibilité de mettre en place une plinthe automatique.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - DnT,A supérieur ou égal à 40 dB lorsque le local de réception est une pièce principale. DnT,A supérieur ou égal à 37 dB lorsque le local de réception est une cuisine ou une salle d'eau.</li> </ul>                                                                                                                                                                                               | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET (nécessaire en HQE 2pts) ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH. Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le CCTP.</p> | <p>Les portes palières sur coursive devront présenter les caractéristiques suivantes:- Performance : indice d'affaiblissement <math>R_w + C_{tr} \geq 29</math> dB minimum (39dB dans le CCTP)==&gt;OK</p> <p>Portes d'entrée des logements au RDC du bâtiment A: Affaiblissement acoustique <math>R_w</math> (C; Ctr) : 43 dB (-2;-5) (CCTP lot 7) ==&gt; OK</p> <p>Portes palières dans le CCTP auront un indice d'affaiblissement acoustique <math>&gt; 38</math> dB(A) selon le CCTP valeur inférieure à celle de la notice acoustique qui exige un indice d'affaiblissement acoustique <b><math>R_w + C &gt; ou = 40</math> dB (portes sur coursive)</b></p> <p><b>Vu dans le point 7.4.1 du CTTP</b></p> | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QA.3.13</b></p> <p>Le niveau de bruit de chocs reçu dans une pièce principale d'un logement lorsque les chocs sont produits sur le sol d'<b>un autre logement, d'une circulation commune intérieure</b><b>[2]</b> ou <b>d'un local d'activités</b>, et lorsque les locaux sont <b>superposés</b> (même partiellement) à la pièce principale, doit respecter les exigences suivantes <b>[1]</b>.</p> <p>Pour des raisons de pérennité de la performance notamment, les sous-couches acoustiques minces sous chape flottante sont certifiées QB et les procédés d'isolation phonique sous carrelage sont sous avis technique.</p> <p><i>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999, améliorée de 3 dB et complétée par une exigence avec les basses fréquences (L'nT,w+Cl,50-2500).</i><br/> <i>[2] Hors escaliers dans le cas où un ascenseur dessert le bâtiment</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - L'nT,w inférieur ou égal à 55 dB et L'nT,w+Cl,50-2500 inférieur ou égal à 55 dB</li> </ul> | <p>Vérifier que les performances du bâtiment respectent les objectifs requis selon le Référentiel Qualitel Acoustique au moyen de l'outil QA, ou vérifier la cohérence de la notice d'un BET Acoustique (nécessaire en HQE 3pts)</p>                                                                           | <p>Doublage doublissimo</p> <p>pLanchers bétons ép 20cm</p> <p>Chape +isolant acoustique du type Assour chape + de chez Sika DELTALW=21 db</p> <p>sol souple DELTALW=19 db Pour l'ensemble des logements - étage et DELTALW=20 db</p> <p>Pour l'ensemble des logements - rez-de-chaussée hors salles d'eauxPour les circulations communes aux étages du bâtiment B</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Conforme NF</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>QA.3.14</b></p> <p>Le niveau de bruit de chocs reçu dans une pièce principale d'un logement lorsque les chocs sont produits sur le sol d'un <b>autre logement, d'une circulation commune intérieure</b> [2] ou d'un <b>local d'activités</b>, et lorsque les locaux sont <b>au même niveau</b> ou sur des niveaux différents mais non superposés, doit respecter les exigences suivantes [1].</p> <p>Pour des raisons de pérennité de la performance notamment, les sous-couches acoustiques minces sous chape flottante sont certifiées QB et les procédés d'isolation phonique sous carrelage sont sous avis technique.</p> <p>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999, améliorée de 3 dB et complétée par une exigence avec les basses fréquences (L'nT,w+Cl,50-2500).</p> <p>[2] Hors escaliers dans le cas où un ascenseur dessert le bâtiment</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - L'nT,w inférieur ou égal à 55 dB et L'nT,w+Cl,50-2500 inférieur ou égal à 55 dB</li> </ul> | <p>Vérifier que les performances du bâtiment respectent les objectifs requis selon le Référentiel Qualitel Acoustique au moyen de l'outil QA, ou vérifier la cohérence de la notice d'un BET Acoustique.</p> |    | <p>Doublage doublissimo</p> <p>pLanchers bétons ép 20cm</p> <p>Chape +isolant acoustique du type Assour chape + de chez Sika DELTALW=21 db</p> <p>sol souple DELTALW=19 db Pour l'ensemble des logements - étage et DELTALW=20 db</p> <p>Pour l'ensemble des logements - rez-de-chaussée hors salles d'eauxPour les circulations communes aux étages du bâtiment B</p>                               | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QA.3.15</b></p> <p>Le niveau de bruit de chocs reçu dans une pièce principale d'un logement lorsque les chocs sont produits sur le sol d'une <b>circulation commune extérieure</b> au bâtiment ou d'une <b>terrasse</b> et lorsque les locaux sont <b>superposés</b> (même partiellement) à la pièce principale, doit respecter les exigences suivantes [1] :</p> <p>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999, améliorée de 3 dB et complétée par une exigence avec les basses fréquences (L'nT,w+Cl,50-2500).</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - L'nT,w inférieur ou égal à 55 dB et L'nT,w+Cl,50-2500 inférieur ou égal à 55 dB</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Vérifier que les performances du bâtiment respectent les objectifs requis selon le Référentiel Qualitel Acoustique au moyen de l'outil QA, ou vérifier la cohérence de la notice d'un BET Acoustique.</p> |    | <p>Dalles sur plots sur les balcons des logements au R+1 et R+2Dalles sur plots des terrasses du rez-de-chaussé</p> <p>Les dalles ne seront pas en contact avec la structure des logements</p>                                                                                                                                                                                                       | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QA.3.16</b></p> <p>Le niveau de bruit de chocs reçu dans une pièce principale d'un logement lorsque les chocs sont produits sur le sol d'une <b>circulation commune extérieure</b> au bâtiment lorsque les espaces sont situés <b>au même niveau</b> ou à des niveaux différents mais non superposés, doit respecter les exigences suivantes [1] :</p> <p>[1] L'exigence NF correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999, améliorée de 3 dB et complétée par une exigence avec les basses fréquences (L'nT,w+Cl,50-2500).</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - L'nT,w inférieur ou égal à 55 dB et L'nT,w+Cl,50-2500 inférieur ou égal à 55 dB</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Vérifier que les performances du bâtiment respectent les objectifs requis selon le Référentiel Qualitel Acoustique au moyen de l'outil QA, ou vérifier la cohérence de la notice d'un BET Acoustique.</p> |  | <p>Les coursives seront désolidarisées de la façade par l'intermédiaire d'appuis anti vibratiles présentant une fréquence propre sous charge inférieure ou égale à 15 Hz.</p> <p>Coursives :</p> <p>Plancher béton plein d'épaisseur 200 mm minimum.</p> <p>revêtement de sol poreux TERRAZOFLEX de marqueBOULENGER sur les coursives, avec Efficacité normalisée au bruit de choc : ΔLw = 15 dB</p> | <p>Conforme NF</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>QA.4.13</b></p> <p>Le niveau de bruit LnAT engendré par les réseaux d'évacuation d'eaux usées et d'eaux vannes des équipements sanitaires extérieurs au logement, ou d'eaux pluviales, doit respecter les exigences suivantes [1][2].<br/>De plus, les trappes de visites sont placées dans les pièces humides ou dégagements. Elles peuvent être exceptionnellement placées dans la partie cuisine du séjour ouvert. Elles présentent les caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• surface inférieure ou égale à 0,25 m²</li> <li>• Rw+C supérieur ou égal à 32 dB</li> <li>• joint périphérique 4 cotés</li> <li>• fermeture à batteuse avec rampe de serrage</li> </ul> <p><i>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999</i><br/><i>[2] En cas d'utilisation de chutes « acoustiques », elles sont sous Avis Technique et devront justifier de niveaux Lan inférieurs ou égaux à 60 dB pour les déviements obliques. Les mesures seront réalisées selon les principes de la norme NF EN 14366.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF - LnAT inférieur ou égal à 30 dB(A) dans les pièces principales, et 35 dB(A) dans la cuisine.</li> </ul> | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET (nécessaire en HQE 2pts) ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH. Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans les pièces écrites/CCTP et les plans.</p> |    | <p>Exigences trappes de visite CCTP - 9.4.4 - TRAPPE DE VISITE EN GAINÉ</p> <p>Fixation des canalisations et tuyauteries dans CCTP CVC 1.2.5.1 Réseaux</p>                                                                                         | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QA.4.14</b></p> <p>Le niveau de bruit LnAT engendré par une installation de ventilation mécanique contrôlée simple flux en position de débit minimal doit respecter les exigences suivantes [1] :</p> <p><i>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des constructions de bâtiments d'habitation.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF - LnAT inférieur ou égal à 30 dB(A) dans les pièces principales, et 35 dB(A) dans la cuisine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET (nécessaire en HQE 2pts) ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH.</p>                                                                                                                            |    | <p>Afin de ne pas créer d'interphonie entre étages, les bouches d'extraction des salles de bains/cuisines</p> <p>Fixations précisé dans CCTP CVC 1.2.7.11 Conformité Acoustique</p> <p>Système ventilation ALDES</p>                               | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QA.4.16</b></p> <p>Le niveau de bruit LnAT engendré par un chauffe-eau thermodynamique respecte les exigences suivantes [1] :</p> <p><i>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des constructions de bâtiments d'habitation.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF - LnAT inférieur ou égal à 30 dB(A) dans les pièces principales, et 35 dB(A) dans la cuisine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET (nécessaire en HQE 2pts) ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH. En rénovation, cette exigence n'est pas contrôlée.</p>                                                                         |  | <p>Les portes des placards techniques qui accueilleront les PAC sur air extrait et ballons thermodynamiques d'une puissance acoustique <math>L_w \leq 41</math> dB(A) présenteront un indice d'affaiblissement <math>R_w + C \geq 32</math> dB</p> | <p>Conforme NF</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>QA.4.17</b></p> <p>Le niveau de bruit LnAT engendré par un équipement individuel d'un logement, respecte les exigences suivantes [1].</p> <p>De plus, les robinets ont un classement ECAU (ou équivalent) avec un niveau A2 ou A3. Cela concerne tous les robinets [2] : lavabo, lave-mains, évier, douche, baignoire et robinet d'arrêt en amont d'un réservoir de chasse d'eau (robinet flotteur).</p> <p>Les baignoires, receveurs de douche, salles de bains et cabines de douche préfabriquées sont désolidarisés par rapport aux parois verticales et horizontales (supports, systèmes de fixation latéraux, siphon et réseaux).</p> <p><i>[1] L'exigence NF Habitat correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999</i><br/> <i>[2] Il n'est pas demandé de niveau acoustique A2 ou A3 dans le cas de maisons individuelles mitoyennes par joint de dilatation ou lorsqu'il existe au moins un local tampon entre celui où est placé l'équipement sanitaire et la pièce principale du logement voisin.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - LnAT inférieur ou égal à 30 dB(A) dans les pièces principales et 35 dB(A) dans la cuisine des autres logements.</li> </ul>               | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET (nécessaire en HQE 2pts) ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH. Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans les CCTP.</p>                                                                                                                                                                   |  | <p>Indices ECAU conformes + notice acoustique</p>                                                                                                                                                                                       | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QA.4.21</b></p> <p>L'ensemble des <b>modules extérieurs de pompes à chaleur</b> génère un niveau de bruit inférieur ou égal à [1][2] :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>40 dB(A)</b> à 2 m des baies vitrées des <b>pièces principales des logements voisins</b>.</li> </ul> <p>Chaque module extérieur de pompes à chaleur génère un niveau de bruit inférieur ou égal à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>45 dB(A)</b> à 2 m des baies vitrées des <b>pièces principales du logement</b> auquel est rattaché la pompe à chaleur.</li> </ul> <p><i>[1] Pour mémoire, il est rappelé que ces équipements doivent respecter les exigences de la réglementation relative aux bruits de voisinage, dont les modalités sont fixées par le décret du 31 août 2006. Attention, le respect de cette réglementation peut conduire à limiter le niveau de bruit des pompes à chaleur à des valeurs inférieures à ces exigences, en particulier lorsque l'environnement sonore est calme, par exemple dans une cour d'immeuble ou en zone résidentielle.</i><br/> <i>[2] Lorsque le module fonctionne à puissance maximale.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | <p>Vérifier l'exigence au moyen de l'outil PAC et du Référentiel Qualitel Acoustique, selon les CCTP, plans et notice acoustique. Une étude acoustique comportant des mesures de bruit de fond sur site et des simulations acoustiques de propagation sonore peuvent également être prises en compte. Dans ce cas le respect des émergences des articles R 1336-8 et R 1336-9 du code de la santé publique sera retenu comme objectif pour le bruit de la PAC chez le voisin.</p> |  | <p>Des écrans acoustiques seront mis en œuvre sur la terrasse technique du bâtiment B. Ils pourront être de type panneaux acoustiques avec une tôle pleine pour l'enveloppe, 25mm de laine minérale et une tôle perforée (coté pac)</p> | <p>Conforme NF</p> |

| Qualité Acoustique/Acoustique interne des locaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p><b>QA.5.10</b></p> <p>La réverbération dans les <b>circulations donnant sur les logements</b> est limitée. La durée de réverbération (TR moyen de 250 à 4000 Hz) et la somme des aires d'absorption équivalentes (AAE) des revêtements absorbants[1] disposés dans ces espaces respectent les critères suivants[2] :</p> <p><i>[1] Le produit doit présenter une épaisseur de 5 mm minimum et la valeur du coefficient d'absorption alphaw doit être supérieure ou égale à 0,10 pour être prise en compte dans le calcul de l'aire d'absorption équivalente. Dans le cas contraire, une étude acoustique justifiera l'atteinte du critère de durée de réverbération.</i><br/> <i>[2] L'exigence NF Habitat relative à l'aire d'absorption correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - TR inférieur ou égal à 1,2s et AAEtotale est supérieure ou égale à 25 % de la surface au sol</li> <li>NF HQE 1 pt - TR inférieur ou égal à 0,8s. Par exemple : AAE est supérieure ou égale à 50 % de la surface au sol</li> </ul> | <p>Pour le niveau NF, vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH. Pour les niveaux HQE, vérifier que les performances du bâtiment respectent les objectifs requis en termes d'AAE ou de TR selon le Référentiel Qualitel Acoustique, au moyen de l'outil QA, ou vérifier la cohérence de la notice d'un BET Acoustique.</p> |  | <p>alphaw=0.7 sur 50% de la surface des circulations du bât B , surface minimum à traiter est de 75% selon la notice acoustique</p> <p>Précisé dans le 8.4.1 ok</p>                                                 | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| <p><b>QA.5.11</b></p> <p>La réverbération dans les <b>entrées, sas et halls</b> est limitée. La durée de réverbération (TR moyen de 250 à 4000 Hz) et la somme des aires d'absorption équivalentes (AAE) des revêtements absorbants [1] disposés dans ces espaces respectent les critères suivants [2] : TR inférieur ou égal à 1,0s et AAE est supérieure ou égale à 25 % de la surface au sol.</p> <p><i>[1] Le produit doit présenter une épaisseur de 5 mm minimum et la valeur du coefficient d'absorption alphaw doit être supérieure ou égale à 0,10 pour être prise en compte dans le calcul de l'aire d'absorption équivalente. Dans le cas contraire, une étude acoustique justifiera l'atteinte du critère de durée de réverbération.</i><br/> <i>[2] L'exigence NF Habitat relative à l'aire d'absorption correspond à celle de l'arrêté du 24 décembre 2015 (accessibilité handicapés).</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                  | <p>Vérifier la présence d'une notice acoustique d'un BET ou de documents de suivi spécifiques à l'attestation acoustique ou d'un rapport du contrôleur technique de la mission PHH.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <p>Préciser ce qui est prévu pour les halls</p> <p>alphaw=0.7 sur 50% de la surface des circulations des halls, surface minimum à traiter est de 75% selon la notice acoustique</p> <p>Précisé dans le 8.4.1 ok</p> | <p>Conforme NF</p>         |

| Qualité Acoustique/Indicateur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>QA.7.4</b></p> <p>L'indicateur QES (qualité de l'environnement sonore) du bâtiment est déterminé selon la méthodologie définie dans l'annexe de la rubrique Qualité Acoustique :</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - Forfaitairement sur la base des cartes de bruit, classements des infrastructures de transports, etc.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 | <p>Calculer l'indicateur selon les cartes de bruit définies par la directive européenne 2002/49/CE / Zones définies par le plan d'exposition aux bruits des aéroports, au sens de l'article L. 147-3 du code de l'urbanisme, note de calcul des isollements aux bruits aériens vis-à-vis des bruits des infrastructures de transports selon l'arrêté du 30 mai 1996. Cette note doit distinguer les isollements requis en fonction de la nature du bruit (routier, aérien, ferroviaire), classes d'exposition au bruit selon l'arrêté du 26 octobre 2010 (RT2012)</p> | <p> Indice A</p> | <p>Conforme NF</p> |
| Qualité Acoustique/Contrôles et mesures acoustiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                    |
| <p><b>QA.9.1</b></p> <p>Les mesures acoustiques sont à la charge du Maître d'ouvrage, notamment dans le cadre de l'attestation acoustique. Ce dernier informe le plus en amont possible l'intervenant qui réalise les mesures acoustiques que l'opération fait l'objet d'une certification, et s'assure que les règles spécifiques à la certification détaillées dans ce chapitre ont bien été prises en compte par celui-ci. Pour les opérations de moins de 10 logements, les mesures ne sont pas requises.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans les pièces écrites/ CCTP.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p></p>          | <p>Conforme NF</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                     |  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| <p><b>QA.9.2</b></p> <p>Une attestation acoustique est établie à chaque tranche de travaux (une tranche correspondant à une DAACT).</p> <p>Pour chaque tranche de 10 logements ou plus, l'échantillonnage et le nombre de mesures sont déterminés selon l'arrêté du 27 novembre 2012 en considérant le <b>nombre de logements de la tranche</b>.</p> <p>Si au moins une tranche comporte moins de 10 logements, les mesures seront réparties sur chaque tranche de travaux, de telle sorte que l'échantillonnage et le nombre de mesures soient en accord avec l'arrêté du 27 novembre 2012 en considérant le nombre total de logements de l'opération (toutes tranches confondues).<sup>[1]</sup></p> <p><i>[1] A compter du 1er janvier 2025, les mesures acoustiques doivent être réalisées selon l'arrêté du 26 décembre 2023 relatif à l'attestation du respect de la réglementation acoustique. Cet arrêté impose également que le nombre minimum de mesures acoustiques dépend du nombre de logements de la tranche considérée. Toutefois, chaque tranche de moins de 10 logements qui présente au moins une configuration acoustique défavorable ou un équipement bruyant et qui ne peut pas être vérifié sur les autres tranches, doit faire l'objet de mesures acoustiques selon le nombre correspondant à cette configuration ou cet équipement tel que défini dans les tableaux des tranches de 10 à 30 logements. Cette règle remplace celle de l'exigence QA.9.2 et peut conduire à réaliser un plus grand nombre de mesures.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans les pièces écrites/CCTP.</p>            |  |  | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>QA.9.3</b></p> <p>Une opération, ou une tranche de travaux de taille importante fera l'objet de mesures acoustiques complémentaires à celles prévues par l'arrêté du 27 novembre 2012, selon la règle minimale suivante <sup>[1]</sup> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Opération (ou tranche) de 100 logements ou plus : l'échantillonnage et le nombre de mesures de l'arrêté du 27 novembre 2012 <b>sont doublés</b></li> <li>Opération (ou tranche) de 200 logements ou plus : l'échantillonnage et le nombre de mesures de l'arrêté du 27 novembre 2012 <b>sont triplés</b></li> <li>Opération (ou tranche) de 300 logements ou plus : l'échantillonnage et le nombre de mesures de l'arrêté du 27 novembre 2012 <b>sont quadruplés</b></li> <li>etc.</li> </ul> <p>Les mesures seront réparties sur l'opération de manière à être représentatives, en particulier lorsque l'opération comporte plusieurs bâtiments. Il est d'ailleurs conseillé de réaliser les mesures sur chaque bâtiment.</p> <p><i>[1] A compter du 1er janvier 2025, les mesures acoustiques doivent être réalisées selon l'arrêté du 26 décembre 2023 relatif à l'attestation du respect de la réglementation acoustique. Cet arrêté impose également une augmentation du nombre de mesures pour les opérations comportant plus de 100 logements, selon le même principe de l'exigence QA.9.3. Il est donc considéré que le respect du nouvel échantillonnage réglementaire permet de respecter l'exigence QA.9.3.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                            | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le document Dossier conception CCTP</p> |  |  | <p>Conforme NF</p> |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                       |                                     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| QA.9.5                                                                           | <p><b>Non-conformités relevées en conception</b>Lorsque l'opération n'a pas été certifiée en phase conception, et que le maître d'ouvrage souhaite faire une reprise d'évaluation en fin de chantier en fournissant des mesures acoustiques pour justifier l'obtention des exigences, les mesures acoustiques doivent porter sur les exigences non conformes de la dernière évaluation (évaluation marché, auto-évaluation ou évaluation conception selon les cas).</p> <p><b>Non-conformités relevées en fin de chantier</b>Lorsqu'une mesure acoustique conduit à une non-conformité au référentiel, de nouvelles mesures doivent être fournies par le maître d'ouvrage ou réalisées par CERQUAL. La nouvelle intervention s'effectue alors dans le logement où la non-conformité a été relevée, ainsi que <b>dans un autre logement pris au hasard</b>. De plus, si l'opération ou la tranche comporte plusieurs bâtiments, une nouvelle mesure sera effectuée <b>dans un logement d'un autre bâtiment</b> au minimum.</p> <p>Dans le cas où une partie commune (une cage d'escalier par exemple) serait concernée, la nouvelle intervention s'effectuera dans cette même partie commune ainsi que dans une autre partie commune équivalente si elle existe (par exemple, une autre cage d'escalier).</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>NF</li></ul> | Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans les pièces écrites/ CCTP.                       |    | Conforme NF                         |                        |
| CONFORT VISUEL                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                       |                                     |                        |
| Confort visuel/Eclairage naturel/Parties privatives/Accès à la lumière naturelle |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                       |                                     |                        |
| CV.1.1.1.1                                                                       | <p>Les séjours avec ou sans cuisine ouverte ont un indice d'ouverture supérieur ou égal à 15%.Les cuisines fermées ont un indice d'ouverture supérieur ou égal à 10%.Les chambres ont un indice d'ouverture supérieur ou égal à 12%.Dans 20% des logements, la valeur de l'Io minorée au maximum de 20% est tolérée pour une des pièces <a href="#">[1]</a> <a href="#">[2]</a>.</p> <p><small><a href="#">[1]</a> La définition de l'indice d'ouverture est indiquée dans l'Annexe Confort Visuel.<br/><a href="#">[2]</a> Lorsque l'exigence relative aux FLJ en niveau supérieur est respectée, alors elle permet de valider de fait la présente exigence.</small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>NF HQE 1 pt</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vérifier le tableau récapitulatif des indices d'ouverture précisant la surface des pièces et des menuiseries extérieures concernées. |    | Confère tableau indices d'ouverture | Conforme NF<br>HQE 1pt |
| Confort visuel/Eclairage naturel/Parties communes/Accès à la lumière naturelle   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                       |                                     |                        |
| CV.1.2.1.8                                                                       | <p>La zone avec boites aux lettres dispose d'un éclairage naturel direct ou en second jour <a href="#">[1]</a>.</p> <p><small><a href="#">[1]</a> Par exemple lumière naturelle provenant du sas du hall d'entrée.</small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>NF</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vérifier sur les plans la présence d'un éclairage naturel pour la zone boites aux lettres.                                           |  | Boîtes aux lettres en extérieur     | Conforme NF            |

| Confort visuel/Eclairage artificiel/Parties communes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| <p><b>CV.2.2.1</b></p> <p>L'indice de rendu des couleurs (Ra) des systèmes d'éclairage est supérieur ou égal à 80.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Vérifier les dispositions prises dans le CCTP Lot Électricité / Courants forts Courants Faibles.</p>                                                                                                                         |    | <p>Précisé dans le CCTP ELEC -2.10</p> | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| SERVICES ET TRANSPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                        |                            |
| Services et Transports/Proximité des services                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                        |                            |
| <p><b>ST.1.1</b></p> <p>Un état des lieux des principaux services [1] à proximité [2][3] de l'opération est réalisé. Il précise les types de services ainsi que leur distance par rapport à l'entrée principale du site.</p> <p><i>[1] Les principaux services sont : une poste, un commerce d'alimentation générale ou 2 commerces différents (exemple : boulangerie + boucherie), une mairie, une crèche ou une école primaire ou une école maternelle, une pharmacie et une banque.</i><br/> <i>[2] Les distances précisées correspondent au trajet emprunté à pied et non la distance à vol d'oiseau.</i><br/> <i>[3] Les distances ne dépassent pas 5 km.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Plan d'implantation du bâtiment par rapport aux différents services (échelles-distances précisées), note descriptive de la situation réalisée par le Maître d'ouvrage.</p>                                                   |    | <p>Confère analys env de site</p>      | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| <p><b>ST.1.4</b></p> <p>Une information [1] est diffusée aux futurs habitants regroupant des renseignements au niveau de la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sur les dispositifs existants pour le réemploi [2];</li> <li>sur les dispositifs existants de collecte hors objets encombrants [3] ou gérés par les éco-organismes [4];</li> <li>sur la possibilité de déposer, dans certains magasins situés à proximité de l'opération, les DEEE d'une taille inférieure à 25 cm de diamètre, les lampes ou encore les piles;</li> <li>sur les lieux de dépôts des déchets dangereux [5].</li> </ul> <p>Une information est également diffusée sur l'obligation de reprise gratuite par les distributeurs, même lors de commandes par internet, en magasins ou à la livraison, de l'appareil électrique ou électronique usagé du même type.</p> <p><i>[1] Supports laissés à l'appréciation du Maître d'ouvrage.</i><br/> <i>[2] Par exemple réseau Emmaüs.</i><br/> <i>[3] Par exemple collecte des textiles, linges de maison, chaussures.</i><br/> <i>[4] Organismes créés pour financer la collecte et le recyclage de certains déchets. Ainsi, les fabricants et importateurs qui mettent sur le marché des emballages, des appareils électroménagers, mais aussi des piles, des meubles, des pneumatiques, des vêtements, etc. payent une taxe à ces sociétés agréées par l'Etat afin que ces dernières organisent, souvent avec le concours des collectivités territoriales, la collecte, le tri et le recyclage de ces produits. Par exemple Ecologic, Eco-emballages, Eco-système.</i><br/> <i>[5] Solvants, peinture, ....</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | <p>Vérifier que le maître d'ouvrage prévoit de diffuser ces informations (par exemple dans le document d'information remis aux résidents et gestionnaires : livret du propriétaire, CLEA, ...) par une lettre d'engagement.</p> |  | <p>Analyse de site APAVE</p>           | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |

| Services et Transports/Proximité des transports                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                          |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p><b>ST.2.2</b></p> <p>Un état des lieux des principales stations de transport [1] à proximité [2][3] de l'opération est réalisé. Il précise les types de transports, leur distance par rapport à l'entrée principale du site, ainsi que les fréquences de passages des transports collectifs.</p> <p><i>[1] Une station de transport désigne une station de bus, de métro, de tramway, de vélo en libre service ou d'autopartage, ou une gare.</i><br/> <i>[2] Les distances précisées correspondent au trajet emprunté à pied et non la distance à vol d'oiseau.</i><br/> <i>[3] Les distances ne dépassent pas 5km.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Plan d'implantation du bâtiment par rapport aux différents transports (distances précisées), note descriptive de situation réalisée par le Maître d'ouvrage.</p> |  | <p>Analyse de site APave</p>                                                             | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| Services et Transports/Locaux communs/Locaux vélos / poussettes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                          |                            |
| <p><b>ST.4.1.2</b></p> <p>Pour les opérations non-soumises à la réglementation, présence d'un local vélos/poussettes [1][2].</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il est couvert, clos et sécurisé ;</li> <li>Il dispose d'un système d'attaches par le cadre et au moins une roue ;</li> <li>Il est dimensionné en comptant un emplacement par logement [3] ;</li> <li>L'accès à ce local par des vélos est aisé [4].</li> </ul> <p><i>[1] Cette exigence concerne les bâtiments de logements collectifs non soumis à l'Arrêté du 30 juin 2022 relatif à la sécurisation des infrastructures de stationnement des vélos dans les bâtiments et les maisons individuelles groupées qui ne possèdent pas de garages individuels.</i><br/> <i>[2] Extensions-surélévations : Exigence sans objet si mutualisation des équipements existants. En cas de création de local, celui-ci est à dimensionner selon la règle de la construction et a minima sur la base des nouveaux habitants.</i><br/> <i>[3] Il est considéré qu'un vélo d'accès aisé a un encombrement de 1,2m². Lorsqu'un dispositif à 2 étages est installé pour le rangement des vélos, l'encombrement vélo peut être considéré égal à 0,8m² et ne doit pas dépasser 50% des places de stationnement des vélos</i><br/> <i>[4] A titre indicatif Cf. guide "STATIONNEMENT DES VÉLOS DANS LES CONSTRUCTIONS Dimensions et caractéristiques »</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | <p>Vérifier les critères (dimensionnement, clos, couvert, sécurité, système d'accroche), les plans des parcs de stationnement, CCTP.</p>                            |  | <p>Précisé dans le CCTP 6.4.2 - ARCEAUX SIMPLES POUR CYCLES et vérifié sur les plans</p> | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| BÂTIMENT CONNECTÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                          |                            |

| Bâtiment connecté/Connectivité du bâtiment/Installation fibre optique en partie commune et en maisons individuelles groupées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BC.2.1.1.1</b></p> <p>Les bâtiments [1] [2] et les maisons individuelles groupées [3] sont équipés en ligne de communications électroniques à Très Haut Débit en fibre optique [4].</p> <p><i>[1] Suivant Arrêté du 16 décembre 2011 modifié par l'arrêté du 17 février 2012 relatif à l'application de l'article R.113-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, pour lesquels une demande de permis de construire a été déposée à compter du 1er avril 2012.</i><br/> <i>[2] Ces lignes relient chaque logement, avec au moins une fibre par logement, à un point de raccordement accessible dans le bâtiment et permettant l'accès à plusieurs réseaux de communications électroniques. Le bâtiment doit disposer d'une adduction de taille suffisante pour permettre le passage des câbles de plusieurs opérateurs depuis la voie publique jusqu'au point de raccordement.</i><br/> <i>[3] Suivant le décret 2021-872 du 30 juin 2021 modifiant les articles R.111-1 et R.113-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, pour lesquels une demande de permis de construire a été déposée à compter du 1er octobre 2016.</i><br/> <i>[4] Extensions-surélévations : Exigence sans objet.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> |  |  | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception/CCTP.</p> <p></p> | <p>Précisé dans le CCTP ELEC - 2.13 RACCORDEMENT FIBRE OPTIQUE « 1 FIBRE »</p> <p>Conforme NF</p> |
| Bâtiment connecté/Connectivité du bâtiment/Réseaux de communication dans les parties privatives et en maisons individuelles groupées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| <p><b>BC.2.1.2.1</b></p> <p>Chaque tableau de communication des logements dispose d'une installation intérieure raccordée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aux installations téléphoniques [1];</li> <li>Aux dispositifs individuels ou collectifs nécessaires à la distribution des services de radiodiffusion sonore;</li> <li>A la télévision;</li> <li>Aux lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique [2].</li> </ul> <p><i>[1] Mise en place d'un DTI (raccordement du réseau cuivre) dès lors que la fibre n'est pas encore déployée dans la zone.</i><br/> <i>[2] Mise en place d'un DTIo (raccordement de la fibre optique) en application de l'article R.113-4 du Code de la Construction et de l'Habitation.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception/CCTP.</p> <p></p> | <p>Précisé dans le CCTP ELEC - 2.13 RACCORDEMENT FIBRE OPTIQUE « 1 FIBRE »</p> <p>Conforme NF</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |                                                                                       |                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>BC.2.1.2.2</b></p> <p>L'installation intérieure comporte les dispositifs de terminaison et de brassage depuis le tableau de communication [1] et comporte le câblage en étoile assurant la desserte et le raccordement des prises terminales dans un nombre minimal de pièces [2], permettant l'accès :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au téléphone;</li> <li>• Aux services de communication audiovisuelle TNT, satellite et réseaux câblés;</li> <li>• A internet.</li> </ul> <p>Elle permet le raccordement et l'alimentation d'appareil électronique et pour les FAI (Fournisseur d'accès internet) de donner l'accès au réseau au haut ou très haut débit en fibre optique pour le raccordement final chez l'occupant [1].</p> <p><i>[1] Suivant arrêté du 3 Août 2016 modifiant l'arrêté du 16 décembre 2011, relatif à l'application de l'article R.113-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, intégrant les exigences techniques du réseau de communication minimal au logement et pour lequel une demande de permis de construire est postérieure au 1er septembre 2016.</i></p> <p><i>[2] Chaque logement possède désormais réglementairement une installation intérieure de communication, c'est-à-dire une installation filaire unique dans le mur avec un nombre de prises de communication fixé suivant la taille du logement.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul> | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception/ CCTP.</p> |    | <p>Précisé dans el CCTP ELEC 2.14.4 LOGEMENTS</p> | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>Bâtiment connecté/Connectivité du bâtiment/Autocontrôle des installations par les entreprises</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |                                                                                       |                                                   |                    |
| <p><b>BC.2.1.3.1</b></p> <p>Dans les parties communes des bâtiments [1][2][3] et les maisons individuelles groupées [1][3][4][5], l'entreprise installatrice de la fibre optique réalise un autocontrôle visuel.</p> <p><i>[1] Ces contrôles seront réalisés sur la base de fiche d'autocontrôles à fournir par l'entreprise.</i></p> <p><i>[2] Il est recommandé que l'entreprise prenne connaissance et utilise le Guide pratique 2022 Objectif Fibre « Installation d'un réseau en fibre optique dans les immeubles neufs ou rénovés».</i></p> <p><i>[3] Prise en compte du dossier de recollement suivant l'article 8.5 des guides objectifs fibre.</i></p> <p><i>[4] Il est recommandé que l'entreprise prenne connaissance et utilise le Guide Pratique Décembre 2017 Objectif Fibre « Raccordement et câblage.</i></p> <p><i>[5] Extensions-surélévations : Exigence sans objet.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception/ CCTP.</p> |    | <p>Précisé dans le CCTP ELEC - 2.13.5 RECETTE</p> | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>BC.2.1.3.3</b></p> <p>L'entreprise titulaire du lot concerné réalise un autocontrôle visuel de l'installation du réseau de communication à l'intérieur des logements [1][2].</p> <p><i>[1] Ces contrôles seront réalisés sur la base de fiche d'autocontrôles à fournir par l'entreprise.</i></p> <p><i>[2] Type de Mesure essais de transmission.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception/ CCTP.</p> |  | <p>Précisé dans le CCTP ELEC - 2.13.5 RECETTE</p> | <p>Conforme NF</p> |

| Bâtiment connecté/Sécurité numérique/Sécurité et protection des données à caractère personnel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                         |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>BC.2.5.1.1</b></p> <p>Les équipements et systèmes installés respecteront les dispositions du nouveau règlement européen relatif à la protection des personnes physiques à l'égard des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données <a href="#">[1]</a><a href="#">[2]</a><a href="#">[3]</a>.</p> <p><i>[1] Règlement européen UE 2016/679 du parlement européen et du conseil du 27 avril 2016 (Règlement Général sur la Protection des Données) et entrant en vigueur le 25 mai 2018.</i><br/> <i>[2] Nouveau cadre juridique remplaçant les dispositions de la Loi Informatiques et Libertés.</i><br/> <i>[3] Il est recommandé de se référer également au pack de conformité « Smart Grids et données personnelles » établies par la FIEEC et la CNIL. De par son contenu sous forme de scénario d'utilisation des données, ce document aidera le maître d'ouvrage à se mettre en conformité avec la réglementation. Il n'est pas en contradiction avec la future réglementation européenne.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception/CCTP. |    | Précisé dans le CCTP ELEC 2.1 GENERALITES                                               | Conforme NF HQE 1pt |
| Bâtiment connecté/Sécurité numérique/Sécurité en cas de cyberattaque ou de piratage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                         |                     |
| <p><b>BC.2.5.2.1</b></p> <p>En présence d'équipements connectés, une note spécifique est prévue sur la mise en place d'un système de protection et d'accès contre le piratage :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sécurité d'accès au réseau;</li> <li>Mécanisme d'identification / protection d'accès aux données par mot de passe;</li> <li>Protection d'accès aux services apportés par le bâtiment connecté;</li> <li>Adressage IP dynamique;</li> <li>Web services proposés sécurisés.</li> </ul> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception/CCTP. |    | Les demandes de l'exigence ont été précisées au CCTP DCE.<br><br>Transmis le 15/07/2026 | Conforme NF HQE 1pt |
| Bâtiment connecté/Management responsable/Qualité des acteurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                         |                     |
| <p><b>BC.2.6.1.1</b></p> <p>En immeuble collectif, pour les installations de fibre optique en partie commune et en maisons individuelles groupées <a href="#">[3]</a> jusqu'au raccordement des maisons (hors domaine public), l'entreprise intervenante dispose d'une attestation de formation « Objectif Fibre » ou équivalent <a href="#">[1]</a> <a href="#">[2]</a>.</p> <p><i>[1] Mise en œuvre des réseaux fibre optique en domaine privé pour les programmes immobiliers neufs et maison individuelles.</i><br/> <i>[2] Par exemple : attestation d'un centre agréé « Objectif Fibre » ou équivalent</i><br/> <i>[3] Extensions-surélévations : Exigence sans objet.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le Dossier conception/CCTP. |  | Précisé dans le CCTP ELEC - 2.13 RACCORDEMENT FIBRE OPTIQUE « 1 FIBRE »                 | Conforme NF         |

## RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

| Exigence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mode de preuve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Typ. | Commentaire                                                                          | Résultat               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                      |                        |
| <b>Performance énergétique/Niveaux de performance énergétique et Labels/Niveaux de performance énergétique/Opérations soumises à la RE2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                      |                        |
| <p><b>PE.1.1.66</b></p> <p>Les indicateurs réglementaires Cep [1], Cep_nr [2] et Bbio [3] sont tels que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cep inférieur ou égal à Cep_max ;</li> <li>Bbio inférieur ou égal à Bbio_max ;</li> <li>Cep_nr inférieur ou égal à Cep_nr_max.</li> </ul> <p>Le niveau de perméabilité à l'air Q4Pa-surf est inférieur ou égal à Q4Pa-surf_max.</p> <p>De plus, les caractéristiques thermiques minimales et les exigences de moyens de la RE2020 sont respectés [4][5][6][7].</p> <p><i>[1] Consommation d'énergie primaire du bâtiment, en kWhep/(m².an)</i><br/> <i>[2] Consommation d'énergie primaire non renouvelable du bâtiment, en kWhep/(m².an)</i><br/> <i>[3] Besoin bioclimatique conventionnel en énergie, en points</i><br/> <i>[4] Selon l'arrêté du 4 août 2021 (RE2020).</i><br/> <i>[5] Pour connaître les seuils définis par la réglementation, il a lieu de se référer à la note d'information associée à cette exigence.</i><br/> <i>[6] Pour l'applicatif Construction Résidences Services, cette exigence concerne uniquement les opérations soumises à la RE2020.</i><br/> <i>[7] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | <p>Vérifier la conformité des indicateurs et des exigences de moyen sur le fichier RSET (contrôle avec Eco RE2020) avec transmission des éventuelles incohérences détectées par l'outil.</p>                                                                                                                                                                                                                                    |      | <p>Seuils conformes dans l'étude thermique et le CCTP en accordance avec l'étude</p> | Conforme NF            |
| <b>Performance énergétique/Caractéristiques des équipements de chauffage et de refroidissement/Dimensionnement général (déperditions et émetteurs)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                      |                        |
| <p><b>PE.2.1.1</b></p> <p>Pour le chauffage, les calculs sont réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pour les déperditions, sur la base des méthodes de calcul en vigueur et selon les dispositions de la norme NF EN 12831-1 et complément NF P52-612 N;</li> <li>pour le dimensionnement des émetteurs de chaleur (puissances à installer), selon les dispositions de la norme NF EN 14337 pour les systèmes de chauffage électrique direct, de la norme NF EN 12828 +A1 pour les systèmes de chauffage à eau chaude.</li> </ul> <p>De plus, le dimensionnement des émetteurs de chaleur [1] [2] est réalisé sur la base d'un calcul de déperditions pièce par pièce de la manière suivante :</p> <p><i>[1] Dans la maison ou les logements collectifs, et autres locaux chauffés des résidences services.</i><br/> <i>[2] Dans les cellules de vie (appartement) et autres locaux chauffés des établissements médico-sociaux.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - Calcul de dimensionnement et calcul de déperditions réalisés par l'entreprise installant le système de chauffage.</li> <li>NF HQE 1 pt - Calcul du dimensionnement réalisé par l'entreprise installant le système de chauffage sur la base d'un calcul de déperditions fourni par un BET.</li> </ul>                                                                                                                                                                                 | <p>NF : Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP Lot Chauffage. HQE 1pt : Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP Lot Chauffage, et la présence de la note de déperditions pièce par pièce au stade de l'évaluation. HQE 2pts : Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP Lot Chauffage et la présence de la note de dimensionnement des émetteurs de chaleur au stade de l'évaluation.</p> |      | <p>Calcul transmis le 15/07/2026</p>                                                 | Conforme NF<br>HQE 1pt |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>PE.2.1.4</b></p> <p>Il est prévu un émetteur de chaleur par pièce (cuisine, séjour, chambres, salles d'eau) ou une bouche de soufflage d'air chaud (en pièces principales séjour et chambres, et autres émetteurs en cuisine fermée et en salles d'eau). Dans le cas de pièce principale de studio et de cuisine ouverte sur séjour, l'émetteur peut être commun au coin cuisine et à la pièce principale.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                 | <p>Vérifier que les dispositions permettant de justifier l'exigence sont précisées dans le CCTP / plans Lot Chauffage.</p> |    | <p>Vérifié sur les plans fluides , CCTP et étude thermique</p> | <p>Conforme NF</p> |
| <b>Performance énergétique/Caractéristiques des équipements de chauffage et de refroidissement/Type d'émetteurs de chauffage ou de froid/Chauffage individuel électrique à effet Joule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                |                    |
| <p><b>PE.2.2.1.1</b></p> <p>Pour un chauffage électrique par convecteurs, ou panneaux rayonnants, ou radiateurs électriques, les appareils sont de marque NF Electricité Performance 2 étoiles [1], disposant de thermostats électroniques assurant a minima les 6 ordres : Confort, Confort -1°C, Confort -2°C, Eco, Hors gel, Arrêt.</p> <p><i>[1] Ou Ancienne Marque NF Electricité Performance catégorie C ou équivalent.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                | <p>Vérifier les dispositions de l'exigence dans les pièces écrites/CCTP Lot Chauffage.</p>                                 |    | <p>Précisé dans le CCTP ELEC- 2.11.4 EMETTEURS</p>             | <p>Conforme NF</p> |
| <p><b>PE.2.2.1.5</b></p> <p>Les sèche-serviettes des salles de bain et salles de douche sont certifiés NF Electricité Performance 2 étoiles [1] avec thermostat électronique assurant a minima les six ordres: Confort, Confort -1°C, Confort -2°C, Eco, Hors gel, Arrêt. Les sèche-serviettes mixtes et sèche-serviettes soufflants sont certifiés NF "Radiateurs, convecteurs et panneaux rayonnants de plafond, à eau chaude, ventilés et mixtes".</p> <p><i>[1] Ou Ancienne Marque NF Electricité Performance catégorie C ou équivalent.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | <p>Vérifier les dispositions de l'exigence dans les pièces écrites/CCTP Lot Chauffage.</p>                                 |    | <p>Précisé dans le CCTP ELEC- 2.11.4 EMETTEURS</p>             | <p>Conforme NF</p> |
| <b>Performance énergétique/Caractéristiques des équipements de chauffage et de refroidissement/Type d'émetteurs de chauffage ou de froid/Chauffage à eau chaude</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                |                    |
| <p><b>PE.2.2.2.1</b></p> <p>Les radiateurs et convecteurs à eau chaude sont certifiés NF "Radiateurs, convecteurs et panneaux rayonnants de plafond, à eau chaude, ventilés et mixtes".</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Vérifier les dispositions de l'exigence dans les pièces écrites/CCTP Lot Chauffage.</p>                                 |  | <p>Précisé dans le CCTP ELEC- 2.11.4 EMETTEURS</p>             | <p>Conforme NF</p> |

| Performance énergétique/Caractéristiques des équipements de chauffage et de refroidissement/Générateurs de chauffage et/ou de refroidissement/Pompe à chaleur individuelle à compression électrique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                       |                                                                          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p><b>PE.2.3.9.1</b></p> <p>La pompe à chaleur dispose de la marque NF PAC ou HP keymark ou Eurovent Certita ou équivalent. Le coefficient de performance (COP) au sens de la norme NF EN 14-511 est au moins égal aux valeurs données [1], suivant les différentes technologies.</p> <p>[1] Suivant tableau PAC01, confère Annexe Performance énergétique.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                              | Vérifier les dispositions de l'exigence dans les pièces/CCTP Lot Chauffage.         |    | Précisé dans le CCTP CVC 2.7 CHAUFFAGE ET PRODUCTION ECS THERMODYNAMIQUE | Conforme NF |
| Performance énergétique/Caractéristiques des équipements de chauffage et de refroidissement/Régulation et programmation/Chauffage électrique à effet joule                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                       |                                                                          |             |
| <p><b>PE.2.4.1.2</b></p> <p>Dans chaque logement, en cas de chauffage électrique par effet joule, un dispositif de programmation centralisé [1] ou plusieurs dispositifs décentralisés sont présents [2], à l'exception des salles d'eau.</p> <p>[1] Par programmation temporelle hebdomadaire de la température des pièces assurant les 6 modes Confort, Confort -1°C, Confort -2°C, Eco, Hors gel, Arrêt.<br/>[2] Programmeur embarqué sur les appareils de chauffage.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | Vérifier les dispositions de l'exigence dans les pièces écrites/CCTP Lot Chauffage. |    | Précisé dans le CCTP ELEC- 2.11.4 EMETTEURS                              | Conforme NF |
| Performance énergétique/Caractéristiques des équipements de chauffage et de refroidissement/Régulation et programmation/Chauffage individuel à eau chaude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                       |                                                                          |             |
| <p><b>PE.2.4.2.3</b></p> <p>Pour un chauffage individuel par pompe à chaleur avec émission par radiateurs ou convecteurs eau chaude, une régulation du chauffage en fonction de la température extérieure (sonde) et thermostat d'ambiance est installée.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                | Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP Lot Chauffage.                 |   | Précisé dans le CCTP CVC 2.7.5 REGULATION                                | Conforme NF |
| <p><b>PE.2.4.2.4</b></p> <p>Pour un chauffage individuel par chaudière à combustible liquide, solide ou gazeux, ou par pompe à chaleur, une régulation par robinet à tête thermostatique par pièce marquage Keymark ou équivalent [1] est prévue sur chaque radiateur (ou convecteurs à eau chaude), à l'exception de la pièce où est placé le thermostat d'ambiance.</p> <p>[1] Anciennement Marquage CENCER.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                           | Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP Lot Chauffage.                 |  | Précisé dans le CCTP CVC - 2.7.8 EMISSION EAU CHAUDE                     | Conforme NF |

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| PE.2.4.2.8                                                                                                                                                                                                                   | <p>En chauffage individuel par radiateurs ou convecteurs eau chaude ou plancher chauffant eau chaude, une programmation journalière ou hebdomadaire assurant les modes confort, éco, hors gel, est installée dans chacun des logements.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP Lot Chauffage.                                         |  | Précisé dans le CCTP CVC 2.7.5 REGULATION                                                                                                                                              | Conforme NF |
| Performance énergétique/Caractéristiques des équipements de production d'eau chaude sanitaire/Type de production d'eau chaude sanitaire / Générateurs/Chauffe-eau électrique thermodynamique individuel                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                        |             |
| PE.3.1.5.1                                                                                                                                                                                                                   | <p>Les chauffe-eaux individuels thermodynamiques (CET) possèdent la marque NF Électricité Performance 3 étoiles [1] [2]. La valeur du V40td [3] [4] selon la typologie du logement est respectée, et les critères du COP sont respectés en fonction de la technologie utilisée selon la norme d'essai EN 16147 suivant tableau [4].</p> <p>[1] Anciennement catégorie 2.<br/> [2] La prise d'air amont d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur ou air ambiant n'est pas réalisée sur un local chauffé.<br/> [3] Quantité d'eau chaude minimale à 40°C que peut produire quotidiennement le chauffe-eau thermodynamique en mode thermodynamique seul.<br/> [4] Suivant tableau CETECS18, confère Annexe Performance énergétique.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | Vérifier les dispositions de l'exigence dans les pièces écrites/CCTP Lot Production d'eau chaude sanitaire. |  | <p>CCTP CVC .5.2.4 Chauffe-eau thermodynamique individuel sur air extrait pour les logements type T1 ou T2</p> <p>CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE VMC / AQUACOSY EVOLUTION AV</p>          | Conforme NF |
| Performance énergétique/Caractéristiques des équipements de production d'eau chaude sanitaire/Type de production d'eau chaude sanitaire / Générateurs/Pompe à chaleur individuelle à compression électrique à double service |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                        |             |
| PE.3.1.7.1                                                                                                                                                                                                                   | <p>Les critères de dimensionnement de la PAC en mode chauffage sont vérifiés [1]. La PAC double service dispose de la marque NF PAC ou HP keymark ou Eurovent Certita ou équivalent.</p> <p>[1] Suivant exigence PE.2.3.9.1 pour le chauffage.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vérifier les dispositions de l'exigence dans le CCTP Lot Production d'eau chaude sanitaire.                 |  | <p>I n'y a pas de dimensionnement car il s'agit de production ECS individuelle. Les PAC disposent de la certification HP KEYMARK. La PAC dispose d'un volume de stockage de 180 L.</p> | Conforme NF |

| Performance énergétique/Maîtrise des consommations électriques/Eclairage des parties communes - Cas général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                                       |                                                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>PE.6.1.2</b></p> <p>Dans les parties communes [1], l'éclairage est commandé par un détecteur de présence avec chevauchement des zones et dispositif de temporisation programmable. En cas d'éclairage naturel, le détecteur de présence est couplé à un détecteur crépusculaire.</p> <p><i>[1] Les parties communes comprennent le hall d'entrée, les circulations horizontales, escaliers intérieurs, coursives et escaliers extérieurs, parkings, circulations vers les parkings et les autres locaux techniques, et les locaux communs (type locaux vélos et poussettes).</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | Vérifier les Pièces écrites, CCTP Lot Électricité, CFO-CFA. |    | Précisé dans le CCTP ELEC - 2.8.4.1 LIEUX DE PASSAGE                               | Conforme NF HQE 1pt |
| <p><b>PE.6.1.4</b></p> <p>Dans les parties communes [1] les lampes de type fluocompactes sont équipées de ballasts électroniques de classe d'efficacité A1 ou A2. En cas d'éclairage non permanent, les ballasts électroniques de classe A2 sont à démarrage à chaud.</p> <p><i>[1] Les parties communes comprennent le hall d'entrée, les circulations horizontales, escaliers intérieurs, coursives et escaliers extérieurs, parkings, circulations vers les parkings et les autres locaux techniques, et les locaux communs (type locaux vélos et poussettes).</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                  | Vérifier les Pièces écrites, CCTP Lot Électricité CFO-CFA.  |    | CCTP ELEC - 2.10.3 ENTREE - 2.10.11 BALCON / TERRASSE - 2.17.1 HUBLOT ANTI-VANDALE | Conforme NF HQE 1pt |
| <p><b>PE.6.1.5</b></p> <p>Les circuits électriques du système d'éclairage des locaux suivants sont indépendants les uns des autres :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Locaux de stockage des déchets;</li> <li>Locaux vélos/ poussettes;</li> <li>Locaux d'entretien;</li> <li>Circulations communes verticales;</li> <li>Chaque circulation commune horizontale.</li> </ul> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     | Vérifier les Pièces écrites, CCTP Lot Électricité CFO-CFA.  |   | Précisé dans CCTP ELEC - 2.8.4 COMMANDES D'ECLAIRAGE                               | Conforme NF HQE 1pt |
| <p><b>PE.6.1.6</b></p> <p>La durée de temporisation de l'éclairage des parties communes [1] est de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 à 3 minutes pour les lampes LED;</li> <li>3 à 5 minutes pour les lampes à décharge.</li> </ul> <p><i>[1] Les parties communes comprennent le hall d'entrée, les circulations horizontales, escaliers intérieurs, coursives et escaliers extérieurs, parkings, circulations vers les parkings et les autres locaux techniques, et les locaux communs (type locaux vélos et poussettes).</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                           | Vérifier les Pièces écrites/ CCTP Lot Électricité CFO-CFA.  |  | Précisé dans CCTP ELEC - 2.8.4.3 EXTERIEUR                                         | Conforme NF HQE 1pt |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                       |                                                                                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p><b>PE.6.1.7</b></p> <p>L'efficacité lumineuse des luminaires et lampes des parties communes [1] est supérieure ou égale à 60 lm/W [2].</p> <p><i>[1] Les parties communes comprennent le hall d'entrée, les circulations horizontales, escaliers intérieurs, coursives et escaliers extérieurs, parkings, circulations vers les parkings et les autres locaux techniques, et les locaux communs (type locaux vélos et poussettes).</i><br/> <i>[2] Cette exigence ne concerne pas les luminaires uniquement décoratif.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul> | <p>Vérifier les Pièces écrites CCTP Lot Électricité CFO-CFA.</p> |    | <p>Vérifié dans CCTP ELEC</p>                                                            | <p>Conforme NF</p>         |
| <b>Performance énergétique/Maîtrise des consommations électriques/Eclairage des parties communes - Hall d'entrée, sas et entrée d'immeuble</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                       |                                                                                          |                            |
| <p><b>PE.6.2.1</b></p> <p>Le dispositif d'éclairage du hall d'entrée couvre une surface maximale de 100m² [1].</p> <p><i>[1] Surélévations : Exigence sans objet.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Vérifier les Pièces écrites CCTP Lot Électricité CFO-CFA.</p> |    | <p>Précisé dans le CCTP ELEC - 2.8.4.1 LIEUX DE PASSAGE</p>                              | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| <p><b>PE.6.2.3</b></p> <p>Le circuit électrique du système d'éclairage du hall d'entrée est indépendant du système d'éclairage des autres circulations [1][2].</p> <p><i>[1] Escalier, circulations communes horizontales.</i><br/> <i>[2] Surélévations : Exigence sans objet.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Vérifier les Pièces écrites CCTP Lot Électricité CFO-CFA.</p> |    | <p>Précisé dans le CCTP ELEC - 2.8.4.1 LIEUX DE PASSAGE</p>                              | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| <b>Performance énergétique/Maîtrise des consommations électriques/Eclairage des parties communes - Circulations horizontales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                       |                                                                                          |                            |
| <p><b>PE.6.3.1</b></p> <p>Chaque circulation commune horizontale [1] dispose d'un système d'éclairage indépendant et couvre une zone maximale de 100 m² par niveau.</p> <p><i>[1] Vers les logements, vers le parking et vers les locaux communs.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Vérifier les Pièces écrites CCTP Lot Électricité CFO-CFA.</p> |  | <p>S&lt;100m2 et Chaque circulation commune possèdera sa propre commande d'éclairage</p> | <p>Conforme NF</p>         |

| Performance énergétique/Maîtrise des consommations électriques/Eclairage des parties communes - Escaliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                       |                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>PE.6.4.1</b></p> <p>Pour les escaliers, le dispositif d'éclairage couvre l'ensemble de l'espace concerné et ne dessert pas plus de 3 niveaux commandés simultanément.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | Vérifier les Pièces écrites CCTP Lot Électricité CFO-CFA. |    |                                                     | Conforme NF         |
| Performance énergétique/Maîtrise des consommations électriques/Eclairage des parties communes - Coursives à l'air libre et escaliers extérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                       |                                                     |                     |
| <p><b>PE.6.5.1</b></p> <p>Pour les coursives à l'air libre et les escaliers extérieurs, le dispositif d'éclairage couvre l'ensemble de l'espace concerné par zones maximales de 100 m² sur un même niveau.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                            | Vérifier les Pièces écrites CCTP Lot Électricité CFO-CFA. |    |                                                     | Conforme NF HQE 1pt |
| Performance énergétique/Maîtrise des consommations électriques/Eclairage des circulations communes extérieures et des cheminements extérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                       |                                                     |                     |
| <p><b>PE.6.7.1</b></p> <p>En présence de circulations extérieures avec un éclairage permanent la nuit, le niveau d'éclairement est réduit de 30% entre 23h et 5h au minimum tout en restant supérieur à 20 lux <a href="#">[1]</a><a href="#">[2]</a>.</p> <p><i>[1] Exigence non applicable si justification apportée pour des raisons de sécurité.<br/>[2] Surélévations : Exigence sans objet.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | Vérifier les pièces écrites CCTP Lot Electricité CFO-CFA. |    | Précisé dans CCTP ELEC - 2.8.4.3 EXTERIEUR          | Conforme NF HQE 1pt |
| Performance énergétique/Maîtrise des consommations électriques/Locaux privatifs Autres Usages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                       |                                                     |                     |
| <p><b>PE.6.8.1</b></p> <p>Le système d'éclairage des terrasses et des balcons des logements est commandé par un interrupteur avec témoin lumineux situé à l'intérieur du logement.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    | Vérifier les Pièces écrites CCTP Lot Électricité CFO-CFA. |  | Précisé dans le CCTP ELEC 2.10.11 BALCON / TERRASSE | Conforme NF HQE 1pt |

| Performance énergétique/Autocontrôle et contrôle de la performance des installations/Autocontrôle des installations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>PE.7.1.7</b></p> <p>L'entreprise titulaire du lot Chauffage réalise un autocontrôle de l'ensemble de l'installation de chauffage et/ou refroidissement validant la conformité et le bon fonctionnement des installations.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vérifier les dispositions de l'exigence dans les pièces écrites ou par engagement du maître d'ouvrage. |  | Précisé dans le CCTP ELEC 1.1.4 FOURNITURE ET TRAVAUX A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE et 1.1.6 DOSSIER TECHNIQUE DE RECOLEMENT et CCTP CVC 1.1.4 FOURNITURE ET TRAVAUX A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE | Conforme NF         |
| <p><b>PE.8.2.13</b></p> <p>L'installateur (ou l'entreprise installatrice) [1] du système de production solaire photovoltaïque dispose d'une qualification [2] adaptée au système installé [3] et à la typologie des bâtiments.</p> <p><i>[1] A défaut, l'entreprise de mise en service.<br/>[2] La qualification est délivrée par un organisme de certification accrédité par le COFRAC.<br/>[3] - QUALIBAT 5911 "installations photovoltaïques de puissance inférieure à 250 kWc ; - Quali'ENR QualiPV Electricité réalisant la partie électrique de l'installation photovoltaïque dont la puissance est inférieure à 36 kWc ; - QUALIFELEC Solaire Photovoltaïque SPV Indices SPV1, ou SPV2 ou SPV3 suivant installations de puissance entre 0 et 250 kVA Ou équivalent.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vérifier que les dispositions sont prévues dans les pièces écrites/CCTP.                               |  | Précisé dans le CCTP ELEC - 2.16.4 COMPETENCES DES INSTALLATEURS                                                                                                                               | Conforme NF HQE 1pt |
| <p><b>PE.8.2.14</b></p> <p>L'installateur (ou l'entreprise installatrice) [1] des pompes à chaleur géothermiques ou aérothermiques dispose d'une qualification [2] adaptée au système installé [3] et à la typologie des bâtiments.</p> <p><i>[1] A défaut, l'entreprise de mise en service.<br/>[2] La qualification est délivrée par un organisme de certification accrédité par le COFRAC.<br/>[3] Pour les Pompes à chaleur géothermiques : - QUALIBAT 5231 "Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000 m2 de surface de plancher" ; - QUALIBAT 5232 "Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m2 de surface de plancher" ; Pour les PAC Aérothermiques : - QUALIBAT 5231 "Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000 m2 de surface de plancher" ; Pour tous types de Pompe à chaleur : - QUALI'ENR QualiPAC Chauffage &amp; ECS ; - QUALIFELEC Pompe à Chaleur Indice PAC1 ou indice PAC2 : suivant puissance inférieure ou égale à 15 kW Thermique ou supérieure à 15 kW Thermique ; Ou équivalent. Toutes ces qualifications ou certifications ont la mention "RGE" Reconnu Garant de l'Environnement.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | Vérifier que les dispositions sont prévues dans les pièces écrites / CCTP.                             |  | Précisé dans le CCTP CVC 2.1.7 CERTIFICATION NF HABITAT HQE                                                                                                                                    | Conforme NF HQE 1pt |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                                       |                                                                    |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p><b>PE.8.2.15</b></p> <p>L'installateur (ou l'entreprise installatrice) [1] des chauffe-eaux thermodynamiques (CET) dispose d'une qualification [2] adaptée au système installé [3] et à la typologie des bâtiments.</p> <p><i>[1] A défaut, l'entreprise de mise en service.<br/>[2] La qualification est délivrée par un organisme de certification accrédité par le COFRAC.<br/>[3] - QUALIBAT 5133 "Installation de Chauffe-eau thermodynamique" ; - QUALIBAT 5231 "Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000 m² de surface de plancher" ; - QUALIBAT 5232 "Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² de surface de plancher" ; - Quali'ENR QualiPAC module CET ; - QUALIFELEC Qualification Chauffe-eau thermodynamique ; - QUALIFELEC Pompe à Chaleur Indice PAC1 ou indice PAC2 : suivant puissance inférieure ou égale à 15 kW Thermique ou supérieure à 15 kW Thermique ; Ou équivalent. Toutes ces qualifications sont reconnues RGE.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | <p>Vérifier que les dispositions sont prévues dans les pièces écrites / CCTP.</p> |    | <p>Précisé dans le CCTP CVC 2.1.7 CERTIFICATION NF HABITAT HQE</p> | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| <p><b>RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS D'EAU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                                       |                                                                    |                            |
| <p><b>Réduction des Consommations d'Eau/Economies d'eau/Chasse d'eau</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                       |                                                                    |                            |
| <p><b>RCE.2.2.1</b></p> <p>Le WC [1] est certifié NF - Appareils sanitaires (ou équivalent).</p> <p><i>[1] Ensemble cuvette, réservoir, abattant, chasse d'eau, robinet de remplissage.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Vérifier les dispositions dans les pièces écrites/CCTP lot Plomberie.</p>      |    | <p>Précisé dans le CCTP CVC 1.2.3 APPAREILS SANITAIRES</p>         | <p>Conforme NF</p>         |
| <p><b>RCE.2.2.2</b></p> <p>La chasse d'eau du WC est équipée d'un mécanisme à double commande [1].</p> <p><i>[1] Par exemple : double commande 3/6L.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Vérifier les dispositions dans les pièces écrites/CCTP lot Plomberie.</p>      |    | <p>Précisé dans le CCTP CVC 1.2.3 APPAREILS SANITAIRES</p>         | <p>Conforme NF</p>         |
| <p><b>RCE.2.2.4</b></p> <p>La chasse d'eau du WC est équipée d'un mécanisme à double commande 3/6L [1].</p> <p><i>[1] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Vérifier les dispositions dans les pièces écrites/CCTP lot Plomberie.</p>      |  | <p>Précisé dans le CCTP CVC 1.2.3 APPAREILS SANITAIRES</p>         | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |

| Réduction des Consommations d'Eau/Economies d'eau/Distribution individuelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                                                                                       |                                                                                 |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>RCE.2.5.1</b></p> <p>En cas d'installation ultérieure de compteur d'eau individuel, une manchette d'attente [1] est présente sur l'alimentation du réseau d'eau froide de chaque logement.</p> <p><i>[1] La manchette devra être installée de façon à faciliter la pose du compteur. Lorsque l'opération est gérée globalement par un gestionnaire unique, cette exigence peut être sans objet.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vérifier les dispositions dans les pièces écrites/CCTP lot Plomberie. |    | Précisé dans le CCTP CVC - 2.1.10.1 Le Concessionnaire Alimentation Eau Potable | Conforme NF         |
| Réduction des Consommations d'Eau/Robinetterie/Espaces communs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |                                                                                       |                                                                                 |                     |
| <p><b>RCE.3.1.1</b></p> <p>La robinetterie des parties communes est certifiée NF 079 Robinetterie de réglage et de sécurité (ou équivalent).</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vérifier les CCTP lot Plomberie.                                      |    | Précisé dans le CCTP CVC 1.2.3 APPAREILS SANITAIRES                             | Conforme NF         |
| Réduction des Consommations d'Eau/Robinetterie/Espaces privatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                                                                                       |                                                                                 |                     |
| <p><b>RCE.3.2.2</b></p> <p>La robinetterie est certifiée NF 077 Robinetterie sanitaire (ou équivalent) et dispose d'un classement ECAU (ou équivalent).</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vérifier les dispositions dans les pièces écrites/CCTP lot Plomberie. |    | Précisé dans le CCTP CVC 1.2.3 APPAREILS SANITAIRES                             | Conforme NF         |
| <p><b>RCE.3.2.3</b></p> <p>La robinetterie est certifiée NF 077 robinetterie (ou équivalent) et respecte les classements ECAU (ou équivalent) suivants [1] :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Douche : E1, C2, U3;</li> <li>Lavabo, bidet, lave mains : E00, Ch2, U3 ou E0, C2, U3;</li> <li>Evier : E0, C2, U3;</li> <li>Bain-douche : E3/E1, C2, U3 ou E4/E1, C2, U3.</li> </ul> <p>Ou dispose d'une étiquette B sur les critères E, C, A, U, selon le guide du CSTB [2].</p> <p><i>[1] La robinetterie dispose a minima d'un classement A2 pour l'acoustique.</i><br/> <i>[2] Guide du CSTB "ECAU, comprendre le classement de la robinetterie sanitaire"</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul> | Vérifier les dispositions dans les pièces écrites/CCTP lot Plomberie. |  | Précisé dans le CCTP CVC 1.2.3 APPAREILS SANITAIRES                             | Conforme NF HQE 1pt |
| UTILISATION DES SOLS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                       |                                                                                 |                     |

| Utilisation des sols/Imperméabilisation des sols                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                       |                                                               |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>SOL.1.2</b></p> <p>Le coefficient d'imperméabilisation de la parcelle concernée est calculé [1] :</p> <p>[1] La méthode de calcul est précisée dans l'annexe "Utilisation des sols".</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt - En l'absence de réglementation, des dispositions sont prises pour limiter/réduire sa valeur. Sinon, la réglementation locale est respectée (coefficient d'emprise au sol, % d'espaces verts, % de surfaces végétalisées, débit de fuite...).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vérifier la note de calcul du coefficient d'imperméabilisation calculé selon méthode Cerqual.                           |    | Confère calcul coeff d'imperméabilisation                     | Conforme NF HQE 1pt |
| RESSOURCES MATIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |                                                                                       |                                                               |                     |
| Ressources matières/Gestion durable/Gestion forestière durable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |                                                                                       |                                                               |                     |
| <p><b>REM.1.2.2</b></p> <p>Les produits de construction neufs [1] à base de bois sont issus de forêts éco-certifiées [2].</p> <p>[1] Les produits concernés appartiennent aux familles suivantes : Structure, Façade, Couverture, Menuiseries, Isolation, Cloisonnement et Revêtement. Les éléments minoritaires d'une même famille, type plinthes pour la famille "revêtements de sol", sont optionnels.</p> <p>[2] Par exemple les labels PEFC ou FSC garantissent une gestion durable des forêts et luttent contre la déforestation.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vérifier les dispositions dans les pièces écrites/CCTP.                                                                 |    | Précisé dans le CCTP 0- 0.1.12 - QUALITE DES MATERIAUX - BOIS | Conforme NF HQE 1pt |
| DÉCHETS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                                                                       |                                                               |                     |
| Déchets/Indicateur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                       |                                                               |                     |
| <p><b>DEC.2</b></p> <p>La quantité de déchets de chantier de construction valorisés est [1][2][3] :</p> <p>[1] Le Maître d'ouvrage/Constructeur définit ses objectifs de valorisation matière des déchets pour son chantier dans le règlement d'appel d'offres. Il récupère les éléments de preuve de la réutilisation, valorisation et recyclage des déchets et s'assure en fin de projet que les objectifs de valorisation ont bien été atteints et qu'ils figurent dans le bilan de chantier.</p> <p>[2] Le niveau HQE 3 pts doit être atteint pour répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans ce cadre, si l'opération de construction comprend une phase de démolition, les quantités renseignées sur les déchets devront comprendre également les déchets liés à cette démolition. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</p> <p>[3] Le niveau HQE 1 point ne s'applique pas pour l'applicatif Ile de la Réunion.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt - Supérieure ou égale à 50% de la masse totale de déchets générés (tout type de valorisation et incluant les déchets de terrassement).</li> </ul> | Vérifier que les dispositions de l'exigence sont renseignées dans le CCTP ou dans la charte Chantier à faible nuisance. |  | Confère charte CFN                                            | Conforme NF HQE 1pt |

| Déchets/Gestion des déchets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                       |                           |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>DEC.6</b></p> <p>Les devis de travaux des entreprises (ou les notices descriptives pour les CCMI [1]) doivent intégrer les informations suivantes concernant les déchets générés par les travaux, à savoir [2] :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• une estimation de la quantité totale de déchets générés pendant le chantier ;</li> <li>• les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets et notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue ;</li> <li>• le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;</li> <li>• une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.</li> </ul> <p><small>[1] Contrat de construction de maison individuelle<br/>[2] En application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020.</small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul> | <p>Vérifier les dispositions dans les pièces écrites/CCTP.</p>                                                       |    | <p>Confère charte CFN</p> | <p>Conforme NF</p>             |
| <p><b>DEC.7</b></p> <p>Une preuve d'élimination des déchets y compris pour les déblais/remblais est transmise par l'installation de collecte.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Vérifier que les pièces écrites prévoient la fourniture des bordereaux.</p>                                       |    | <p>Confère charte CFN</p> | <p>Conforme NF</p>             |
| CHANGEMENT CLIMATIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                       |                           |                                |
| Changement Climatique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                       |                           |                                |
| <p><b>CC.2</b></p> <p>Le potentiel d'écomobilité du bâtiment est calculé avec l'outil Ecomobilité d'EFFINERGIE [1].</p> <p><small>[1] Cet outil disponible sur <a href="http://www.effinergie-ecomobilite.fr">http://www.effinergie-ecomobilite.fr</a>, permet d'évaluer les impacts environnementaux: consommation d'énergie primaire totale et changement climatique, liés à l'emplacement du bâtiment et de sa parcelle.</small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Vérifier la feuille des résultats (énergie et GES) issue de l'évaluation de l'Outil Ecomobilité d'EFFINERGIE.</p> |  |                           | <p>Conforme NF<br/>HQE 1pt</p> |

CC.10

Pour les opérations soumises à la RE2020.

Les indicateurs réglementaires "Icconstruction" en kgeqCO2/m² [1] et "Icénergie" en kgeqCO2/m² [2] sont tels que [3][4][5] :

- Icconstruction inférieur ou égal à Icconstruction\_max (seuil 2022) ;
- Icénergie inférieur ou égal à Icénergie\_max (seuil 2022).

[1] "Icconstruction = ICcomposants + ICchantier" correspond à l'impact sur le changement climatique associé aux produits de construction et équipements ainsi que le chantier de construction, évalué sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment.

[2] Correspond aux émissions de gaz à effet de serre (GES) liées aux consommations d'énergie réglementaires.

[3] Pour connaître les seuils définis par la réglementation, il a lieu de se référer à la note d'information associée à cette exigence.

[4] L'exigence doit être respectée par bâtiment.

[5] Exigence permettant de répondre à l'objectif « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.

Niveaux de performance :

- NF

Vérifier la conformité des résultats du fichier RSEE avec l'outil ECO RE2020 (Application NF Habitat) en transmettant les éventuelles incohérences détectées par l'outil.



Etude transmise le 15/07/2026 ;

Pour les deux bâtiments A & B :

- Ic construction < Ic construction max (seuil 2025)
- Ic énergie < Ic énergie max (seuil 2025)

Conforme NF

BIODIVERSITÉ

| Biodiversité/Enjeux écologiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                            |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <div>BDV.3.1</div> <p>Les enjeux écologiques du site initial sont recensés [1] et les mesures prises pour le préserver sont précisées dans le document d'informations aux gestionnaires et résidents [2]. En plus du recensement des enjeux écologiques, la réglementation est respectée en réalisant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>une évaluation d'incidences Natura 2000, pour les activités listées à l'article R.414-19 code de l'environnement ou arrêtées par le préfet de département [3],</li><li>Une étude d'impact sur l'environnement pour les travaux et constructions créant une emprise au sol supérieure ou égale à 40 000 m2 obligatoirement et les travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure ou égale à 10 000 m2 au cas par cas conformément au tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement) [4][5].</li></ul> <p>[1] Le contenu des enjeux écologiques est détaillé dans l'annexe biodiversité. EnvErgo (<a href="https://envergo.beta.gouv.fr/#simulateur">https://envergo.beta.gouv.fr/#simulateur</a>) est un service d'information pour connaître les réglementations environnementales auxquelles le projet est soumis : loi sur l'eau, Natura 2000, cas par cas...</p> <p>[2] Suite à ce recensement, des informations sont fournies aux résidents et gestionnaires faisant état de la démarche engagée pour la biodiversité et des mesures prises pour la préserver. Par exemple : préservation de l'eau, gestes écoresponsables : produits d'entretien respectueux de l'environnement (labels type NF Environnement, écolabel européen), utilisation d'engrais naturels (compost, fumier), interdiction de produits phytosanitaires, choix des semences adaptées,...), gestion différenciée, compostage, etc.</p> <p>[3] Réseau de sites Natura 2000, institué par les directives « Habitats-Faune-Flore » (92/43/CEE) et « Oiseaux » (2009/147/CE) prévoyant de soumettre les projets dont l'exécution pourrait entraîner des répercussions significatives sur un site Natura 2000 à une Évaluation Appropriée de leurs Incidences sur l'environnement (EAI). Le contenu de l'évaluation appropriée des incidences doit être conforme à l'article R.414-23 du Code de l'Environnement.</p> <p>[4] L'étude d'impact comporte un résumé non technique, une description du projet, une description des incidences notables du projet sur l'environnement, ainsi que de celles résultant de la vulnérabilité du projet à des risques d'accidents ou de catastrophes majeurs, les mesures envisagées pour éviter, réduire et lorsque c'est possible compenser les incidences négatives notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine, une présentation des modalités de suivi de ces mesures et de leurs effets et une description des solutions de substitution examinées et les principales raisons de son choix au regard des incidences sur l'environnement.</p> <p>[5] Exigence permettant de répondre aux objectifs « Adaptation au changement climatique » et « Atténuation du changement climatique » du profil Taxinomie. Dans le cadre d'un profil taxinomie, la dépose de preuve justificative est nécessaire dans l'application NF Habitat.</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>NF HQE 1 pt</li></ul> | <p>Vérifier que l'analyse de site ou rapport de recensement comprend : Contexte réglementaire (sites naturels ou classés à proximité, Arrêté de protection biotope,...); Cartes thématiques des écosystèmes protégés à proximité du site (Natura 2000, ZNIEFF, etc.) : faune, flore, habitats (espèces protégées), corridors (trame verte/bleue); Plan de localisation espaces naturels remarquables (jardin, parc, zone boisée,...). Vérifier les dispositions de l'exigence dans le document d'information du Maître d'ouvrage à destination des gestionnaires et habitants sur les mesures de préservation du site. Le cas échéant, évaluation d'incidences Natura 2000 ou Etude d'impact sur l'environnement</p> |  | <p>Projet hors site classé confère analyse env de site</p> | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| Biodiversité/Végétalisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                            |                            |
| <div>BDV.4.1</div> <p>Afin de favoriser la végétalisation, le projet doit comporter :</p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>NF HQE 1 pt - Des espaces végétalisés (en pleine terre, sur dalle, sur toit, sur mur, plantes en bacs intégrées au projet architectural,...).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Vérifier les plans représentant les surfaces des espaces végétalisés à l'âge adulte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <p>Confère plan masse</p>                                  | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                         |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p><b>BDV.4.3</b></p> <p>Les espèces plantées sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• non invasives [1] ;</li> <li>• peu allergènes : l'introduction d'espèces allergènes ne dépasse pas 25% , en particulier les allergènes classés à risque 4 et 5 [2] ;</li> <li>• adaptées au climat et au terrain [3];</li> <li>• s'appuyant sur des strates végétales diversifiées.</li> </ul> <p><small>[1] <a href="https://inpn.mnhn.fr/docs/Especies_UF.pdf">https://inpn.mnhn.fr/docs/Especies_UF.pdf</a><br/> [2] Informations sur : <a href="http://www.pollens.fr/le-reseau/les-pollens.php">www.pollens.fr/le-reseau/les-pollens.php</a>. L'objectif n'est pas ici de proscrire certaines essences, mais bien d'offrir un haut niveau de qualité sanitaire des espaces extérieurs tout en favorisant l'accroissement de la biodiversité sur la parcelle. Il est donc tout à fait envisageable d'introduire des essences à potentiel allergène élevé, à condition par exemple que celles-ci soient minoritaires en densité ou que leur localisation ait été spécifiquement déterminée pour minimiser les risques sanitaires pour les usagers.<br/> [3] Associer à l'équipe paysagiste des botanistes pour le choix des plantations, ou se référer à des listes d'espèces indigènes. Des informations sont disponibles sur la base de données botaniques et écologiques BASEFLOR qui permet de déterminer le caractère local des plantes. Sont ainsi considérés comme locaux les végétaux ayant une caractérisation écologique (habitat optimal) correspondant au site et n'ayant pas la mention « introduit ».</small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF HQE 1 pt</li> </ul> | <p>Vérifier que ces dispositions sont indiquées dans les pièces écrites, par exemple dans le lot espaces verts s'il existe ou dans une notice d'intégration paysagère sur l'aménagement paysager du projet et les essences plantées.</p> |  | <p>Confère plan masse</p>                               | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |
| <p><b>BDV.4.5</b></p> <p>Dans le cas d'aménagements paysagers [2], le programme d'entretien et de maintenance est fourni aux gestionnaires [1].</p> <p><small>[1] Pour les espaces végétalisés, le document présente a minima les thématiques suivantes : - la conduite raisonnée des végétaux et ce pour chaque typologie rencontrée (massif, haie, berges, flore spontanée...) ; - les mesures préventives mises en place ; - la gestion de l'état sanitaire des végétaux (lutte biologique); - les modalités d'utilisation de l'arrosage.<br/> [2] Aménagements sur l'architecture du bâtiment (façade, toiture végétalisées, ...) ou sur la parcelle (point d'eau, espaces verts,...).</small></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Vérifier l'engagement du maître d'ouvrage à fournir le programme d'entretien et de maintenance.</p>                                                                                                                                   |  | <p>Précisé dans le CCTP 1.7.5 - GARANTIE DE REPRISE</p> | <p>Conforme NF HQE 1pt</p> |

## PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

| Exigence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mode de preuve                                                                                                   | Typ. | Commentaire                                                                                                                                          | Résultat            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>COÛT D'ENTRETIEN ET DURABILITÉ DE L'ENVELOPPE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                      |                     |
| <b>Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe/Calcul de la durabilité de l'enveloppe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                      |                     |
| <p><b>CDE.1.1</b></p> <p>Le calcul de l'indicateur "Coût d'Entretien et Durabilité de l'Enveloppe" est réalisé avec l'outil développé par CERQUAL <a href="#">[1]</a>.</p> <p><i>[1] A partir d'informations sur les durées de vie, les fréquences et les coûts d'entretien des matériaux, la méthode de calcul développée par CERQUAL permet d'évaluer l'enveloppe d'un projet par rapport à un bâtiment théorique. En complément du calcul, il est recommandé aux concepteurs d'appliquer les dispositions architecturales préventives décrites en annexe.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF - Le projet atteint le niveau C.</li> <li>NF HQE 1 pt - Le projet atteint le niveau B.</li> </ul>                                      | Vérifier la note de calculs de l'outil CDE issue de l'outil d'auto-évaluation.                                   |      | Tableau complété sur l'outil                                                                                                                         | Conforme NF HQE 1pt |
| <p><b>CDE.1.4</b></p> <p>Pour les produits bois, les systèmes de finition doivent être sous certification CTB Finition Bois ou sous Dossier Technique FCBA ou apporter des preuves de performance équivalentes <a href="#">[1]</a>.</p> <p><i>[1] Pour les projets bois, le résultat de l'indicateur CDE obtenu est valable sous condition d'utilisation de systèmes de finition sous certification CTB Finitions Bois ou sous Dossier Technique FCBA ou justifiant de preuves de performance équivalentes et ceux-ci doivent être sélectionnés et mis en œuvre selon toutes les exigences décrites dans le DTU 59-1. A défaut, les performances de ces projets ne sont pas garanties.</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF -</li> </ul> | Vérifier les dispositions dans les pièces écrites                                                                |      | Précisé dans CCTP Lot 0- 0.1.12 - QUALITE DES MATERIAUX - BOIS et 3.0.7 - TRAITEMENT DES BOIS 4.0.4 - NATURE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX ET FOURNITURES | Conforme NF         |
| <b>MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS ET DES CHARGES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                      |                     |
| <b>Maîtrise des Consommations et des Charges</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                      |                     |
| <p><b>MCC.1</b></p> <p>Une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment <a href="#">[1]</a>, sur une année, est réalisée <a href="#">[2]</a>.</p> <p><i>[1] Par exemple : scénarios d'usage, comparatif avec des bâtiments existants similaires,...</i><br/> <i>[2] Un calculateur de charges est disponible sur <a href="https://nf-habitat.qualitel.meilleurecopro.com">https://nf-habitat.qualitel.meilleurecopro.com</a> (uniquement pour les logements en accession localisés en Ile-de-France).</i></p> <p>Niveaux de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NF HQE 1 pt</li> </ul>                                                                                                                                                       | Vérifier la présence du tableau prévisionnel des charges ou, à défaut, lettre d'engagement avec contrôle en CCR. |      | Document joint au dossier                                                                                                                            | Conforme NF HQE 1pt |

## QUALITÉ DE SERVICES ET D'INFORMATION

| Exigence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mode de preuve                                                                                                                                   | Typ. | Commentaire                                                                                                                  | Résultat    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| QUALITÉ DE SERVICES ET D'INFORMATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                              |             |
| Information aux habitants et au gestionnaire/Document d'information                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                              |             |
| <p><b>QSI.3.1.1</b></p> <p>Un support d'information [1] est élaboré et diffusé aux occupants et au gestionnaire. Les éléments sont à adapter aux particularités de l'ouvrage certifié et comprennent notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• les modes d'emploi et les bonnes pratiques d'usage et d'entretien de l'ouvrage et de ses équipements ;</li> <li>• informations sur les bonnes pratiques environnementales des habitants et du gestionnaire.</li> </ul> <p>Ce document est complété, pour les propriétaires, par les éléments suivants au minimum :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La liste des concessionnaires ;</li> <li>• Une information sur l'organisation et le fonctionnement du service après-vente mis à sa disposition (interlocuteurs, n° de téléphone) ;</li> <li>• une information sur les différentes garanties et la conduite à tenir en cas de désordres.</li> </ul> <p>[1] Ou CLEA</p> | Vérifier le support d'information type ou la lettre d'engagement en phase conception. Vérifier le support d'information type en fin de chantier. |      |  Document fourni par le MOA le 16/07/2026 | Conforme NF |